

ZARZĄDZENIE Nr 174/2024

Burmistrza Miasta Lubawka

z dnia 29 lipca 2024 roku

w sprawie: powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego ustnego na dzierżawę części działki nr 162 o powierzchni 170 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem użytkowym komórką gospodarczą o powierzchni 28m<sup>2</sup> położonej w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Starorynkowej.

Na podstawie art. 37 art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344) oraz § 8 ust.1 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1.

Powołuję Komisję przetargową w następującym składzie:

- |                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji | Monika Kurnyta     |
| 2. Członek komisji        | Joanna Górnik      |
| 3. Członek komisji        | Natalia Głuchowska |

§ 2.

Komisja działa w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zmianami).

§ 3.

Komisja przetargowa przeprowadza przetarg zgodnie ze wskazaniem trybu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**

Andrzej Wojdyła

Sprawę prowadzi:  
Monika Kurnyta  
Wydział Miasta i Ochrony Środowiska  
tel. 516 318 126  
e-mail: [kurnyta.monika@lubawka.eu](mailto:kurnyta.monika@lubawka.eu)  
Sporządzono w 3 egzemplarzach

**W Y K A Z NR 8/2024**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**

**podaje do wiadomości, że są wyznaczone do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości opłat
JG1K/000 12718/2	Lubawka obr. III ul. Aleja Wojska Polskiego 39/41 działka nr 784/4	719	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 784/4 o powierzchni 35m <sup>2</sup> niezabudowana położona przy ulicy Aleja Wojska Polskiego 39-41 obręb III Lubawka, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 9,80 zł za grunt: 9,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12718/2	Lubawka obr. III ul. Aleja Wojska Polskiego 39/41 działka nr 784/4	719	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 784/4 o powierzchni 25m <sup>2</sup> niezabudowana położona przy ulicy Aleja Wojska Polskiego 39-41 obręb III Lubawka, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 7,00 zł +należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12718/2	Lubawka obr. III ul. Cmentarna działka nr 563/2	2434	Usługi mieszkalnictwo pensjonatowe	Działka nr 563/2 o powierzchni 2434m <sup>2</sup> zabudowana budynkiem niemieszkalnym o powierzchni 125m <sup>2</sup> obręb III Lubawka, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat na wykorzystanie jej do przechowywania materiałów budowlanych, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 5.256,00 zł za budynek: 180,00zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 06906/2	Chełmsko Śląskie ul. Rynek 22 działka nr 102/12	1729	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 102/12 o powierzchni 24,80m <sup>2</sup> położonej w Chełmsku Śląskim przy ulicy Rynek, zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni 24,80m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 35,71 zł za budynek:35,71 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **1 sierpnia 2024 roku** do dnia **22 sierpnia 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 1 sierpnia 2024 roku do dnia 12 września 2024 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyja, Wydział Mięsnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz. )

**BURMISTRZ**  
Andrzej Wojdyła