



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
tel. 75 74 11 588 fax 75 74 11 262
www.lubawka.eu e-mail: lubawka@lubawka.eu



Lubawka dnia, 6 sierpnia 2024 roku

WM.6845.26.2024

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
ogłasza I przetarg nieograniczony (licytację ustną)
na dzierżawę gruntu
będącego w zasobach mienia komunalnego

Przedmiotem przetargu na dzierżawę jest część działki nr 126/24 o pow. 20m² zabudowanej budynkiem garażowym, położonej przy ul. Kamiennogórskiej w Chełmsku Śląskim gmina Lubawa, powiat kamiennogórski, województwo dolnośląskie, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat. Budynek w złym stanie technicznym – do remontu. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga wieczysta nr JG1K/00006906/2.

I PRZETARG

Przetarg odbędzie się w dniu **12 września 2024 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka w sali posiedzeń pokój numer 10.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 259,20 zł + należny podatek VAT (w tym za budynek: 144,00 zł za grunt: 115,20 zł + należny podatek VAT).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Gminy Lubawka.

Wadium w wysokości **52,00 zł** winno być wpłacone najpóźniej w dniu **5 września 2024 roku** na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A. w tytule wpłaty należy wpisać: „*WADIUM –przetarg na dzierżawę części działki nr 126/24 zabudowanej garażem obr. Chełmsko Śląskie*”.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Lubawka.

W przypadku wpłaty wadium przez inną osobę niż uczestnik przetargu, należy w treści przelewu wpisać imię i nazwisko osoby, na rzecz której została dokonana wpłata.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 3-ch lat, a płatność czynszu następować będzie w okresach kwartalnych do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego każdy kwartał, przez czas trwania umowy.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie **23 sierpnia 2024 roku** w godzinach **11⁰⁰-11¹⁵** po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. **516 318 126 lub 516 318 335.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu na dzierżawę nieruchomości bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznały się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość a także bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu złożyć pisemne oświadczenie o niezaleganiu z podatkami i innymi opłatami wobec Gminy Lubawka.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ewentualne wyznaczenie granic przedmiotu dzierżawy odbywa się staraniem i na koszt Dzierżawcy. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest płacić podatek związany z posiadaniem nieruchomości.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Lubawka, tablicy ogłoszeń sołectwa Chełmsko Śląskie i w prasie lokalnej.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 7, kom. 516 318 126, 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej BIP Lubawka.

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

Sporządziła:
Monika Kurnyta
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
Tel. :516 318 126
email: kurnyta.monika@lubawka.eu

