

ZARZĄDZENIE Nr 160/2024

Burmistrza Miasta Lubawka

z dnia 2 lipca 2024 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 7/2024 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży, oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszone w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
Andrzej Wojdyła

Sprawę prowadzi:  
Monika Kurnyta  
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska  
tel. 516 318 126  
e-mail: [kurnyta.monika@lubawka.eu](mailto:kurnyta.monika@lubawka.eu)  
Sporządzono w 3 egzemplarzach

**RADCA PRAWNY**  
Piotr Krystowski

**W Y K A Z NR 7/2024**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**  
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
**podaje do wiadomości, że są wyznaczone do zbycia, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie nieruchomości stanowiące własność Gminy**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/000 04511/2	Chełmsko Śląskie ul. Sąddecka 29 dz. nr 168/3	733	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynek mieszkalny przy ul. Sąddeckiej nr 29 w Chełmsku Śląskim, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 położony jest na I piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 43,88m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależą: WC usytuowane na I piętrze budynku o pow. użytkowej 5,55m <sup>2</sup> , spiżarnia usytuowana na I piętrze budynku o pow. użytkowej 7,15m <sup>2</sup> oraz dwie piwnice o powierzchni użytkowej 23,52m <sup>2</sup> i 14,94m <sup>2</sup> .	Lokal: 128.000,00 zł Grunt: 25.000,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	jednora- zowo	
JG1K/000 24823/8	Lubawka obr. III ul. Zielona dz. nr 56	247	Pod zabudowę mieszkanioową	Działka nr 56 o powierzchni 247m <sup>2</sup> niezabudowana położona w obrębie III Lubawka przy ulicy Zielonej przeznaczona do sprzedaży na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.	20.515,00 zł + należny podatek VAT	Sprzedaż na poprawę zagospodaro- wania nieru- chomości przyległej	jednora- zowo	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **04 lipca 2024 roku** do dnia **25 lipca 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 04 lipca 2024 roku do dnia 16 sierpnia 2024 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

**W Y K A Z NR 7/2024**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**  
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**  
**podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wiczyzstej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/00006 907/9	Chelmsko Śląskie ul. Starorynkowa dz. nr 162	4200	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 162 o pow. 38m <sup>2</sup> zabudowanej komórką o pow. 14m <sup>2</sup> położonej przy ul. Starorynkowej w Chelmsku Śląskim przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 21,90 zł za budynek:20,16zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012 718/2	Lubawka obr. III ul. Aleja Wojska Polskiego dz. nr 784/7	195	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 784/7 o pow. 15 m <sup>2</sup> położonej przy ul. Aleja Wojska Polskiego w Lubawce, przeznaczony do dzierżawy pod ustawienie garażu typu „blaszak” o pow. 15m <sup>2</sup> przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 21,60 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012 718/2	Lubawka obr. III ul. Karkonoska dz. nr 429/2	11123	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 429/2 o pow. 318 m <sup>2</sup> położonej przy ul. Karkonoskiej w Lubawce przeznaczony na cele rolne jako ogród przydomowy o pow. 293 m <sup>2</sup> , zabudowanej budynkami gospodarczymi o pow. 21 m <sup>2</sup> i 4 m <sup>2</sup> przeznaczony do dzierżawy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 82,04 zł grunt 36,00 zł za budynek 30,24 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 981/1	Jarkowice dz. nr 303/2	1000	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 303/2 o pow. 1000 m <sup>2</sup> niezabudowana położona w Jarkowicach przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 280,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **04 lipca 2024 roku** do dnia **25 lipca 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 04 lipca 2024 roku do dnia 16 sierpnia 2024 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mielenia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

**W Y K A Z NR 7/2024**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/00018 452/1	Lubawka obr. III dz. nr 438/1	582	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 438/1 o powierzchni 9,90m <sup>2</sup> zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym – komórką o powierzchni 9,90m <sup>2</sup> położonej przy ul. Karkonoskiej w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 14,25 zł za budynek:14,25zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00018 452/1	Lubawka obr. III dz. nr 438/1	582	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 438/1 o powierzchni 9,90m <sup>2</sup> zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym – komórką o powierzchni 9,90m <sup>2</sup> położonej przy ul. Karkonoskiej w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 14,25 zł za budynek:14,25zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 906/2	Chelmsko Śląskie dz. nr 126/24	1437	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 126/24 o pow. 20m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem garażowym, położonej przy ul. Kamiennogórskiej w Chelmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, w drodze przetargu nieograniczonego ustnego. Budynek w złym stanie technicznym - do remontu.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 28,80 zł za budynek: 36,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **04 lipca 2024 roku** do dnia **25 lipca 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 04 lipca 2024 roku do dnia 16 sierpnia 2024 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)