

WYKAZ NR 3/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/000 16352/6	Lubawka obr. III ul. Plac Jana Pawła II nr 2 dz. nr 374/6	151	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynnek mieszkalny przy ul. Plac Jana Pawła II nr 2, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 położony na 1 piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 34,7m ² . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.	Lokal: 101.100,00 zł Grunt: 2.900,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Jednora- zowo	
JG1K/000 15297/5	Lubawka obr. III ul. Długosza nr 7 dz. nr 357/1	1127	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynnek mieszkalny przy ul. Długosza nr 7, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5 położony na 1 piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, WC, alkowy i spiżarni o łącznej powierzchni użytkowej 53,3m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,3m ² oraz komórka gospodarcza usytuowana na zewnątrz budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 3,4m ² .	Lokal: 98.900,00 zł Grunt: 18.100,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Jednora- zowo	
JG1K/000 15591/6	Lubawka obr. III ul. Nadbrzeżna nr 5 dz. nr 625/3	861	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynnek mieszkalny przy ul. Nadbrzeżnej nr 5, do sprzedaży lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 48,5m ² . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.	Lokal: 87.400,00 zł Grunt: 11.600,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Jednora- zowo	
JG1K/000 13851/3	Lubawka obr. III ul. Plac Wolności nr 13 dz. nr 296/8	388	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynnek mieszkalny przy ul. Plac Wolności nr 13, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 7 położony na II piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 40,5m ² . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.	Lokal: 101.400,00 zł Grunt: 3.600,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Jednora- zowo	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **14 marca 2024 roku** do dnia **4 kwietnia 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 14 marca 2024 roku do dnia 25 kwietnia 2024 roku**. Sporządziła: Monika Kurmyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 3/2024
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer księgi Wieczstej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/00004 934/3	Lubawka obr. III ul. Karkonoska nr 9 dz. nr 447	162	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynek mieszkalny przy ul. Karkonoskiej nr 9, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 48,91m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 1,64 m ² .	Lokal: 158.500,00 zł Grunt: 2.500,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	jednorazowo	
JG1K/00012 984/7	Lubawka obr. III ul. Sudecka nr 2 dz. nr 719/2	433	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynek mieszkalny przy ul. Sudeckiej nr 2, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 47,5m ² . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.	Lokal: 136.200,00 zł Grunt: 7.800,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	jednorazowo	
JG1K/00049 43/9	Lubawka obr. III ul. Al. Wojska Polskiego nr 45 dz. nr 778	168	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynek mieszkalny przy ul. Aleja Wojska Polskiego nr 45, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 46,32 m ² . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.	Lokal: 128.000,00 zł Grunt: 2.000,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	jednorazowo	
JG1K/00014 663/5	Lubawka obr. III ul. Plac Wolności nr 24 dz. nr 288/2	487	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynek mieszkalny przy ul. Plac Wolności nr 24, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 położony na I piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 33,6m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka gospodarcza użytkowana na zewnętrzz budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 2,2m ² .	Lokal: 76.800,00 zł Grunt: 5.200,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	jednorazowo	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **14 marca 2024 roku** do dnia **4 kwietnia 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 14 marca 2024 roku do dnia 25 kwietnia 2024 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyja, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

BURMISTRZ
Ewa Kocemba

WYKAZ NR 3/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/00013 851/3	Lubawka obr. III ul. Plac Wolności nr 13a dz. nr 296/8	388	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynek mieszkalny przy ul. Pac Wolności nr 13a, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3 położony na II piętrze budynku składa się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 54,5m ² . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.	Lokal: 158.100,00 zł Grunt: 4.900,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Jednorazowo	
JG1K/00015 878/2	Lubawka obr. III ul. Dworcowa nr 17 dz. nr 190/7	395	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynek mieszkalny przy ul. Dworcowej nr 17, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi i WC o łącznej powierzchni użytkowej 41,20m ² . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.	Lokal: 65.700,00 zł Grunt: 8.300,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Jednorazowo	
JG1K/00022 720/2	Chełmsko Śląskie ul. Rynek nr 12 dz. nr 159/11	213	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynek mieszkalny przy ul. Rynek nr 12 w Chełmsku Śląskim, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku, składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, WC i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni użytkowej 78,50m ² . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.	Lokal: 190.300,00 zł Grunt: 4.700,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Jednorazowo	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **14 marca 2024 roku** do dnia **4 kwietnia 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 14 marca 2024 roku do dnia 25 kwietnia 2024 roku**. Sporządziła: Monika Kurzyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 3/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Polożenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/00004 776/7	Lubawka obr. III ul. Zielona dz. nr 47	1141	pod zabudowę mieszkaniową	½ część działki nr 47 zabudowanej budynkiem mieszkalno-gospodarczym położonej w obrębie III Lubawki przy ul. Zielonej 16 przeznaczonej na cele rolne, na okres do 3 lat w drodze bez przetargowej, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 500,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez-przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 152/27 dz. nr 152/26	1476 695	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 152/27 o pow. 440 m ² położonej przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej na cele rolne jako ogród przydomowy oraz część działki nr 152/26 zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. 9m ² przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 175,04 zł za budynek 51,84 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez-przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 152/27 dz. nr 152/26	1476 695	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 152/27 o pow. 133,50 m ² położonej przy ul. Kamiennogórskiej w Chełmsku Śląskim przeznaczonej na cele rolne jako ogród przydomowy oraz część działki nr 152/26 zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. 5,50 m ² przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 37,38 zł za budynek 31,68 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez-przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 906/2	Chełmsko Śląskie u. Kamiennogórska dz. nr 177/11	2977	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 177/11 o pow. 259 m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Kamiennogórskiej przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 72,52 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez-przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **14 marca 2024 roku** do dnia **4 kwietnia 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 14 marca 2024 roku do dnia 25 kwietnia 2024 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyła, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

WYKAZ NR 3/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, nieruchomości stanowiące własność gminy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/00006 971/8	Błażkowa dz. nr 29	11900	na cele rolne, tereny zalewowe	Działka nr 29 o pow. 1,19 ha niezabudowana położona w Błażkowej między drogą a rzeką przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 2,1756 dt żyta	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00007 005/2	Uniemysł dz. nr 187/2 dz. nr 183/5	2200 1300	pod zabudowę mieszkaniową	Działki nr 187/2 i 183/5 o pow. 0,35 ha niezabudowane, położone w Uniemysliu przy gruntach będących własnością wnioskodawcy przeznaczone do dzierżawy na cele rolne, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 0,4515 dt żyta	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 975/6	Miszkowice dz. nr 195/10	800	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 195/10 o pow. 800m ² niezabudowana, położona w obrębie Miszkowice przeznaczona do dzierżawy na cele rolne – ogród przydomowy, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy na okres do 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 224,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Karkonoska dz. nr 449/1	2519	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 449/1 o pow. 20 m ² niezabudowanej, położonej w Lubawce przy ul. Karkonoskiej przeznaczonej do dzierżawy pod lokalizację garażu typu blaszak, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 28,280 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **14 marca 2024 roku** do dnia **4 kwietnia 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 14 marca 2024 roku do dnia 25 kwietnia 2024 roku**. Sporządziła: Monika Kurmyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

BURMISTRZ
Ewa Kocemba

WYKAZ NR 3/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, użytkowania, oddania w użytkowanie, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/00006 978/7	Miszkowice dz. nr 330/3	6300	cele rolne	Działka nr 330/3 o pow. 0,63 ha niezabudowana, położona w obrębie Miszkowice przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,945 dt żyta	Dzierżawa w drodze przetargu	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00015 140/0	Lubawka obręb III ul. Dworcowa dz. nr 285/5	35	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 285/5 o pow. 25m ² zabudowanej budynkiem garażowym położonej w Lubawce przy ul. Dworcowej przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 36,00 zł za budynek 45,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze przetargu	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **14 marca 2024 roku** do dnia **4 kwietnia 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 14 marca 2024 roku do dnia 25 kwietnia 2024 roku**. Sporządziła: Monika Kurzyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)