

**WYKAZ NR 7/2024**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

**podaje do wiadomości, że są wyznaczone do zbycia, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie nieruchomości stanowiące własność Gminy**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/000 04511/2	Chełmsko Śląskie ul. Sąddecka 29 dz. nr 168/3	733	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynek mieszkalny przy ul. Sąddeckiej nr 29 w Chełmsku Śląskim, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 położony jest na I piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 43,88m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przy- należą: WC usytuowane na I piętrze budynku o pow. użytkowej 5,55m <sup>2</sup> , spiżarka usytuowana na I piętrze budynku o pow. użytkowej 7,15m <sup>2</sup> oraz dwie piwnice o powierzchni użytkowej 23,52m <sup>2</sup> i 14,94m <sup>2</sup> .	Lokali: 128.000,00 zł Grunt: 25.000,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	jednora- zowo	
JG1K/000 24823/8	Lubawka obr. III ul. Zielona dz. nr 56	247	Pod zabudowę mieszkania	Działka nr 56 o powierzchni 247m <sup>2</sup> niezabudowana położona w obrębie III Lubawka przy ulicy Zielonej przeznaczona do sprzedaży na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.	20.515,00 zł + należny podatek VAT	Sprzedaż na poprawę zagospodaro- wania nieru- chomości przyległej	jednora- zowo	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **04 lipca 2024 roku** do dnia **25 lipca 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 04 lipca 2024 roku do dnia 16 sierpnia 2024 roku**. Sporządziła: Monika Kurpyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

**WYKAZ NR 7/2024**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/00006 907/9	Chełmsko Śląskie ul. Starorynkowa dz. nr 162	4200	pod zabudowę mieszkalową	Część działki nr 162 o pow. 38m <sup>2</sup> zabudowanej komórką o pow. 14m <sup>2</sup> położonej przy ul. Starorynkowej w Chełmsku Śląskim przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 21,90 zł za budynek:20,16zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012 718/2	Lubawka obr. III ul. Aleja Wojska Polskiego dz. nr 784/7	195	pod zabudowę mieszkalową	Część działki nr 784/7 o pow. 15 m <sup>2</sup> położonej przy ul. Aleja Wojska Polskiego w Lubawce, przeznaczonej do dzierżawy pod ustawienie garażu typu „blaszak” o pow. 15m <sup>2</sup> przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 21,60 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012 718/2	Lubawka obr. III ul. Karkonoska dz. nr 429/2	11123	pod zabudowę mieszkalową	Część działki nr 429/2 o pow. 318 m <sup>2</sup> położonej przy ul. Karkonoskiej w Lubawce przeznaczonej na cele rolne jako ogród przydomowy o pow. 293 m <sup>2</sup> , zabudowanej budynkami gospodarczymi o pow. 21 m <sup>2</sup> i 4 m <sup>2</sup> przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 82,04 zł za budynek 36,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 981/1	Jarkowice dz. nr 303/2	1000	pod zabudowę mieszkalową	Działka nr 303/2 o pow. 1000 m <sup>2</sup> niezabudowana położona w Jarkowicach przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 280,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **04 lipca 2024 roku** do dnia **25 lipca 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 04 lipca 2024 roku do dnia 16 sierpnia 2024 roku**. Sporządziła: Monika Kurryta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

### WYKAZ NR 7/2024

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/00018 452/1	Lubawka obr. III dz. nr 438/1	582	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 438/1 o powierzchni 9,90m <sup>2</sup> zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym – komórką o powierzchni 9,90m <sup>2</sup> położonej przy ul. Karłonoskiej w Lubawce przeznaczo- na do dzierżawy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 14,25 zł za budynek: 14,25zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez- przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00018 452/1	Lubawka obr. III dz. nr 438/1	582	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 438/1 o powierzchni 9,90m <sup>2</sup> zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym – komórką o powierzchni 9,90m <sup>2</sup> położonej przy ul. Karłonoskiej w Lubawce przeznaczo- na do dzierżawy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 14,25 zł za budynek: 14,25zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez- przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 126/24	1437	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 126/24 o pow. 20m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem garażowym, położonej przy ul. Kamiennogórskiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, w drodze przetargu nieograniczonego ustnego. Budynek w złym stanie technicznym - do remontu.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 28,80 zł za budynek: 36,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze przetargu nieograniczo- nego ustnego	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **04 lipca 2024 roku** do dnia **25 lipca 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieru-  
chomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia**  
**04 lipca 2024 roku do dnia 16 sierpnia 2024 roku**. Sporządziła: Monika Kuryńta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz. )

**BURMISTRZ**  
Andrzej Wojdyła