

**W Y K A Z NR 6/2024**
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

podaje do wiadomości, że są wyznaczone do zbycia, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie nieruchomości stanowiące własność Gminy

Numer Księgi Wieczystej	Pobieżenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/000 12718/2	Lubawka obr. III ul. Karkonoska dz. nr 449/1	2519	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 449/1 o pow. 200 m <sup>2</sup> położonej przy ul. Karkonoskiej w Lubawce przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy o pow. 150 m <sup>2</sup> zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym o pow. 50 m <sup>2</sup> , na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 42,00 zł + należny podatek VAT za grunt pod komórką 72,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 06975/6	Lubawka obr. III ul. Karkonoska dz. nr 449/1	2519	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 449/1 o pow. 20m <sup>2</sup> położonej przy ul. Karkonoskiej w Lubawce przeznaczona do dzierżawy pod lokalizację budynku gospodarczego – komórki, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 28,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 06975/6	Miszkowice dz. nr 809/1 dz. nr 809/2	1361 1422	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 809/1 o pow. 150 m <sup>2</sup> i część działki nr 809/2 o pow. 149 m <sup>2</sup> położonej w obrębie Miszkowice przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 83,72 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 06975/6	Miszkowice Dz. nr 233/31	1145	Pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 233/31 o pow. 1145 m <sup>2</sup> niezabudowana położona w obrębie Miszkowice, przeznaczona do dzierżawy na cele rolno-ogrod przydomowy na okres do 3 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Wywóławca stawka rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości za grunt 320,60 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 6 czerwca 2024 roku do dnia 27 czerwca 2024 roku.

Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)