



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka  
tel. 75 74 11 588 fax 75 74 11 262  
[www.lubawka.eu](http://www.lubawka.eu) e-mail: [lubawka@lubawka.eu](mailto:lubawka@lubawka.eu)



Lubawka dnia, 21 maja 2024 roku

WM.3.6845.8.2024

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
ogłasza I przetarg nieograniczony (licytacje ustną) na dzierżawę  
gruntu niezabudowanego będącego  
w zasobach mienia komunalnego

**Przedmiotem przetargu na dzierżawę jest część działki nr 21/1 o pow. 992 m<sup>2</sup> położona w obrębie Błażkowa** przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy. Na części działki pozostawiony jest nakład w postaci ogrodzenia, drewnianej altany, placu zabaw dla dzieci i nasadzeń drzew i krzewów ozdobnych. W Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze toczy się sprawa o zasiedzenie nieruchomości. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00006969/1.

#### I PRZETARG

Przetarg odbędzie się w dniu **25 czerwca 2024 roku o godz. 13.00** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka w sali posiedzeń pokój numer 10.

**Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 277,76zł + należny podatek VAT w wys. 23%.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Gminy Lubawka.

Wadium w wysokości **56,00 zł** winno być wpłacone najpóźniej w dniu **18 czerwca 2024 roku** na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A. w tytule wpłaty należy wpisać: „*WADIUM – przetarg na dzierżawę części działki nr 21/1 obręb Błażkowa*”.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Lubawka.

W przypadku wpłaty wadium przez inną osobę niż uczestnik przetargu, należy w treści przelewu wpisać imię i nazwisko osoby, na rzecz której została dokonana wpłata.

*Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 3-ch lat, a płatność czynszu następować będzie w okresie rocznym rozpoczynającego kwartał, przez czas trwania umowy.*

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie **3 czerwca 2024 roku** w godzinach **12<sup>00</sup>-12<sup>15</sup>** po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. **516 318 126** lub **516 318 335**.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu na dzierżawę nieruchomości bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość a także bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu złożyć pisemne oświadczenie o niezaleganiu z podatkami i innymi opłatami wobec Gminy Lubawka.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ewentualne wyznaczenie granic przedmiotu dzierżawy odbywa się staraniem i na koszt Dzierżawcy. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest płacić podatek związany z posiadaniem nieruchomości.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Lubawka, tablicy ogłoszeń sołectwa Błażkowa i w prasie lokalnej.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 7, kom. 516 318 126, 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej BIP Lubawka.

**BURMISTRZ**

*Andrzej Wojdyła*

Sporządziła:  
Monika Kurnyta