

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 30 listopada 2023 r.

NR XIV/523/23

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz.40) oraz art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 344) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 147/6 o powierzchni 0,0908 ha, położonej w obrębie Opawa dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/ 00006991/4 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Ołdak

UZASADNIENIE

Niniejszą Uchwałą Rada Miejska w Lubawce wyraża zgodę na zbycie w drodze przetargu ograniczonym, nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 147/6 położonej w obrębie Opawa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce J-2 MR/MN/U/MP. Zgodnie z założeniami planu ustalenia dla zagospodarowania terenu to: zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, mieszkalnictwo pensjonatowe, usługi ponadpodstawowe ogólnomiejskie.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej ustalona została na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 93.993,90 złotych (netto).

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Michał Ołdak