



Lubawka dnia, 21 maja 2024 r.

WM.3.6840.20.2023

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

ogłasza przetarg ograniczony (licytację ustną)
na sprzedaż nieruchomości z zasobów mienia komunalnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 czerwca 2024 roku o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka w sali posiedzeń pokój numer 10.

Przedmiotem przetargu ograniczonego na sprzedaż jest działka nr 147/6 o pow. 0,0908 ha niezabudowana położona w obrębie Opawa – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona symbolem J-2 MR/MN/U/MP przeznaczona pod zabudowę zagrodową, mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, mieszkalnictwo pensjonatowe, usługi ponadpodstawowe, ogólnomiejskie. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren o lekkim spadku w kierunku drogi asfaltowej. Teren działki nieuzbrojony, usytuowany w sąsiedztwie obszaru uzbrojonego w sieć energetyczną i wodno - kanalizacyjną.

Dla nieruchomości tej urządzona jest KW Nr **JG1K/00006991/4** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nabywca winien odłączyć i urządzić nową księgę wieczystą dla nabytej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 93.993,90 złotych.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium w wysokości 10% tj. **9.400,00 zł** winno być wpłacone najpóźniej w **dniu 18 czerwca 2024 roku**, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A. w tytule wpłaty należy wpisać: „*Wadium – przetarg na sprzedaż działki nr 147/6 obręb Opawa.*”

Wadium należy wpłacać w pieniądzu.

Za datę wniesienia wadium uznajemy datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Miasta i Gminy Lubawka.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie na wskazane przez wpłacającego konto, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu ograniczonym na zakupem działki jest przedłożenie aktualnego odpisu księgi wieczystej potwierdzającej własność działki przyległej i przedłożenie go w terminie **do dnia 18 czerwca 2024 roku** w tutejszym Urzędzie w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska.

Z uwagi na konfigurację działki oraz brak dostępu do drogi publicznej, zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne. Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 147/11, 145, 147/10, 144, 147/7 obręb Opawa.

Osoby do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

1. Wniesienia wadium w kwocie 9.400,00 zł najpóźniej do dnia **18 czerwca 2024 roku** na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A. w tytule wpłaty należy wpisać: „*Wadium – przetarg ograniczony na sprzedaż działki nr 147/6 obręb Opawa.*”
2. Złożenia w Urzędzie Miasta Lubawka ul. Plac Wolności 1 najpóźniej do dnia **18 czerwca 2024 roku**, pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu zawierającego: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości oraz oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu wraz z podaniem numeru Księgi Wieczystej.

Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka ul. Plac Wolności 1, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych dotyczących nieruchomości sprzedawanej leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

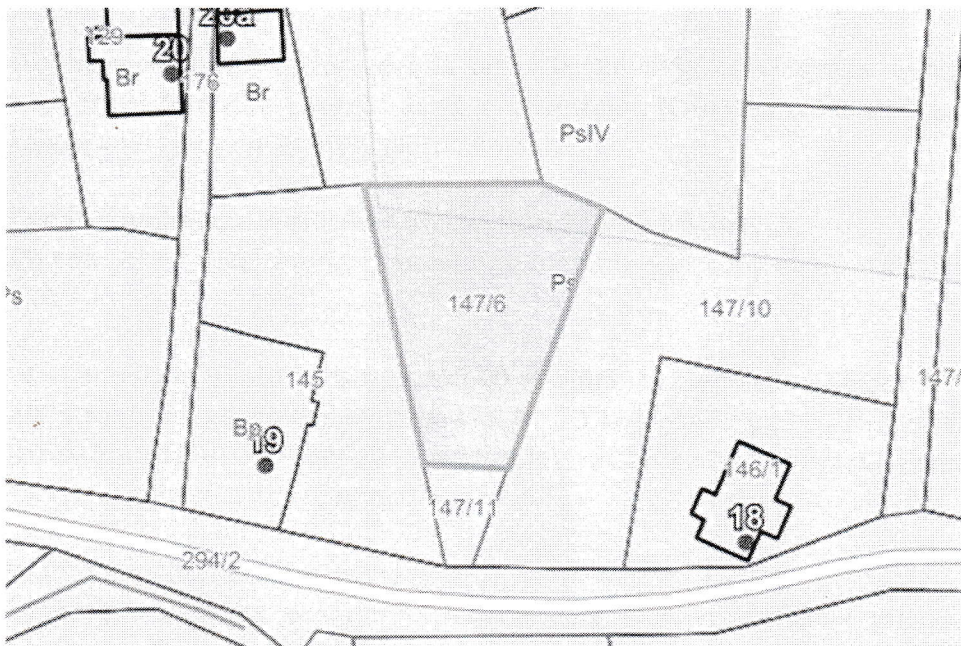
Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 7 kom. 516 318 126, 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej BIP Lubawka.



Sporządziła: M. Kurnyta

BURMISTRZ

Andrzej Wojdyła