

**UCHWAŁA**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**NR III/573/24**

**w sprawie zmiany uchwały nr IV/42/19 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 25 kwietnia 2019 roku  
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubawka**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15, art. 40 ust.1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 40) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 725) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale nr IV/42/19 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 25 kwietnia 2019 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubawka (Dz.Urz. Woj.2019.3142) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 ust.2, po lit. e dodaje się lit. f o treści:

„f) lokale tymczasowe”;;

2) w § 4 ust. 4:

a) w literze d kropkę zastępuje się przecinkiem,

b) po literze d dodaje się lit. e o treści:

„e) zdarzenia losowego wynikającego z sytuacji kryzysowej związanej z utratą budynku lub lokalu mieszkalnego na skutek klęski żywiołowej, katastrofy lub innych zdarzeń losowych”;;

3) w § 8 po ust. 3 dodaje się ust. 4 o treści:

„4. W przypadku umów zawieranych na czas oznaczony lokali mieszkalnych w sytuacji kryzysowej związanej

z utratą budynku lub lokalu mieszkalnego na skutek klęski żywiołowej, katastrofy lub innych zdarzeń losowych, dochód miesięczny nie może przekroczyć:

1) 250% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym

2) 200% najniższej emerytury na każdego członka w gospodarstwie wieloosobowym”;;

4) w § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Najem socjalny lokalu następuje w przypadku osób, które są członkami wspólnoty samorządowej Gminy Lubawka i spełniają kryteria określone w § 8 ust. 1 oraz § 9 uchwały.”;;

5) w § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony następuje w przypadku osób, które są członkami wspólnoty samorządowej Gminy Lubawka i spełniają kryteria określone w § 8 ust. 2 i § 9 uchwały.”..

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**

## UZASADNIENIE

Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej jest zadaniem własnym gminy, wykonywanym z wykorzystaniem jej mieszkaniowego zasobu lub w inny sposób- art. 4 ust 1 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 poz. 725 ze zm.) Zgodnie z art. 21 ust. 1 Rada Gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubawka, obejmujące w szczególności elementy wymienione w art. 21 ust. 3 ww. ustawy. Celem niniejszej uchwały jest tworzenie warunków dla poprawy sytuacji mieszkaniowej mieszkańców poprzez wprowadzenie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubawka oraz doprecyzowanie zasad i trybu rozpatrywania wniosków o przydział mieszkania.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

**Michał Ołdak**