

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 29 lutego 2024 r.

NR III/572/24

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której
przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 40 ze zm.) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/27 o powierzchni 440 m², z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy oraz budynek gospodarczy wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/26 o powierzchni 9,00 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej;
- 2) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/27 o powierzchni 133,50 m², z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy oraz budynek gospodarczy wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/26 o powierzchni 5,50 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej;
- 3) część niezabudowanej działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 177/11 o powierzchni 259 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 4) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 29 o powierzchni 1,19 ha, położonego w obrębie Błazkowa, z przeznaczeniem na cele rolne;
- 5) działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 187/2 i 183/5 o łącznej powierzchni 0,35 ha, położone w obrębie Uniemyśl, z przeznaczeniem na cele rolne.
- 6) Udział w wysokości $\frac{1}{2}$ w działce gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 47 o łącznej powierzchni 1141 m², położonego przy ulicy Zielonej obręb III Lubawka, zabudowanego budynkiem mieszkalno-gospodarczym z przeznaczeniem na cele rolne.





§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.



§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	część działki gruntu nr 152/27 i część działki nr 152/26 obr. Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska	Maria Dominiak	
2.	część działki nr 152/27 i część działki nr 152/26 obr. Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska	Wiesława Dominiak	
3.	część działki nr 177/11 obr. Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska	Witold Zając	
4.	część działki nr 29 obr. Błazkowa	Krystyna i Jan Orzechowscy	

5.	<p>część działki nr 187/2 i dz. nr 183/5</p> <p>obr. Uniemyśl</p>	Ireneusz Kołodziej	
6.	<p>½ części działki nr 47</p> <p>obr. III Lubawka</p> <p>ul. Zielona</p>	Aleksander Orzechowski	

Sprawę prowadzi:
 Joanna Górnik
 Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
 tel. 516 318 335
 e-mail: gornik.joanna@lubawka.eu

UZASADNIENIE

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dnia 22 października 2007 roku wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak