

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 1 lutego 2024 r.

NR I/551/24

w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 40) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 344) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 253/2 o powierzchni 0,0341 ha, położonej w obrębie Opawa dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/ 00006991/4 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

Położenie nieruchomości zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.



Sprawę prowadzi:
Monika Kurnyta
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu
Tel. 516 318 126

UZASADNIENIE

Niniejszą Uchwałą Rada Miejska w Lubawce wyraża zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 253/2 położonej w obrębie Opawa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce J-1 MR/MN/URp oraz w liniach rozgraniczających drogi KSD L1/2. Zgodnie z założeniami planu ustalenia dla zagospodarowania terenu to: mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo, zakłady produkcyjne i usługowe i niewodochłonne i nieuciążliwe poza swoją działką (URp); rzemiosło usługowe (UR), tereny dróg i ulic.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej ustalona została na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 30.195,00 złotych (netto).

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak