

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 26 października 2023 r.

NR XIII/514/23

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 40) oraz art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 344) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 376/4 o powierzchni 0,0018 ha, położonej w obrębie III Lubawka, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00018406/4 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Ołdak

Położenie nieruchomości objętej uchwałą zostało oznaczone na fragmencie mapy ewidencyjnej:



UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Lubawce wyraża zgodę na zbycie w drodze przetargu (ograniczonego do mieszkańców ul. Sudeckiej nr 6) nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 376/4 położonej w obrębie III Lubawka. Ze względu na położenie nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 6 przy ulicy Sudeckiej w Lubawce, w którym wykupione zostały wszystkie lokale mieszkalne (dojście do obiektu wyłącznie przez teren działki nr 376/3 obręb III Lubawka wspólnoty mieszkaniowej) zasadna jest sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do mieszkańców budynku położonego w Lubawce przy ulicy Sudeckiej nr 6.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce ~~BA~~ Podgórze na terenie A5-2 U/MN/UR,WZ. Ustalenia dla zagospodarowania to usługi elementarne i ponadpodstawowe, ogólnomiejskie, mieszkalnictwo średniej i niskiej intensywności, rzemiosło, teren obiektów i urządzeń gospodarki wodnej (ujęcie wody).

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej ustalona została na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 22.495,00 złotych.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Michał Ołdak