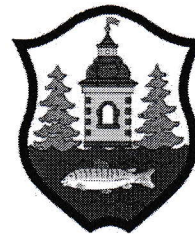




BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
tel. 516 319 439 fax 75 74 11 262
www.lubawka.eu e-mail: lubawka@lubawka.eu



Lubawka, dnia 30 stycznia 2024 r.

WM.2.6840.21.2021

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
ogłasza I przetarg ograniczony (licytację ustną) na sprzedaż
nieruchomości z zasobów mienia komunalnego

Nieruchomość położona w granicach działki nr 376/4 w obrębie III Lubawka o powierzchni 18 m² zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 15 m² dobudowanym do większego obiektu z komórkami gospodarczymi. Działka ma kształt prostokąta i zachowaną długość boków, teren płaski. Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest przez działkę nr 376/3 na której jest ustanowiona służebność gruntowa bezpłatnego przechodu i przejazdu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce A- Podgórze na terenie A5-2 U/MN/UR, WZ. Ustalenia dla zagospodarowania terenu to usługi elementarne i ponadpodstawowe, ogólnomiejskie, mieszkalnictwo średniej i niskiej intensywności, rzemiosło, teren obiektów i urządzeń gospodarki wodnej (ujęcie wody).

Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ograniczonego do mieszkańców nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym ul. Sudecka 6, w którym wykupione zostały wszystkie lokale mieszkalne (dz. nr 367/3 obr. III Lubawka) ze względu na brak zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

I PRZETARG OGRANICZONY

Dla nieruchomości tej urzędzona jest KW Nr JG1K/00018406/4 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nabywca nieruchomości winien urządzić nową KW na zakupioną nieruchomość.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **22.495,00 złotych**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2023 poz.1570).

Przetarg odbędzie się w dniu 7 marca 2024 roku o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 (sala posiedzeń pokój nr 10).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia 29 lutego 2024 roku wadium w wysokości 10% wartości tj. 2.249,50 zł na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BGŻ BNP PARIBAS S. A.

Wadium należy wpłacać w gotówce.

Za datę wniesienia wadium uznajemy datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Lubawka.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 29 lutego 2024 roku do godz. 15⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Lubawka przy ul. Plac Wolności 1 w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska pisemnego zgłoszenia oraz kopii aktualnego odpisu z księgi wieczystej potwierdzającej własność lokalu w budynku numer 6 przy ulicy Sudeckiej i kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka przy ul. Plac Wolności 1 najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne uczestniczące w przetargu działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na określoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości winne złożyć oświadczenie, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz że zapoznali się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.

Burmistrz Miasta Lubawka zastrzega sobie prawo odwołanie przetargu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz można uzyskać dodatkowe informacje w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 7, tel. 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej BIP Lubawka.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie **od dnia 1 lutego 2024 roku do dnia 7 marca 2024 roku** w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Miasta Lubawka, opublikowane na stronie internetowej tutejszego urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

Sprawę prowadzi:

Joanna Górnik

Podinspektor ds. geodezji, gospodarki gruntami
i gospodarki mieszkaniowej

tel. 516 318 335

e-mail: gornik.joanna@lubawka.eu

OK