

**BURMISTRKĄ***Ewa Kocemba***WYKAZ NR 1/2024****NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/000 06985/9	Jarkowice dz. nr 310	396	Niezbudowana F-5 MN/MR/MP/U	Działka gruntowa niezabudowana kształtem zbliżona do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków. Teren wypłaszczony, stanowi teren przydomowego ogrodu z nasadzeniami drzew i krzewów owocowych. Teren działki nieuzbrojony, usytuowany w sąsiedztwie obszaru uzbrojonego w sieć energetyczną i kanalizacyjną. We wschodniej części działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ksD210. Stan techniczno- użytkowy nieruchomości określono jako średni.	Grunt: 44.274,00 zł + należny podatek VAT	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	jednorazowo	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **25 stycznia 2024 roku** do dnia **15 lutego 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 25 stycznia 2024 roku do dnia 7 marca 2024 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz. )

z dnia 17 stycznia 2024 roku

## WYKAZ NR 1/2024

**BURMISTRZ**  
*Ewa Kocemba*

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości
JG1K/0001 5144/8	Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz. nr 285/10	23	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 285/10 o pow. 23 m <sup>2</sup> , zabudowana pomieszczeniem użytkowym (garażem) położona przy ul. Dworcowej w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na ogródek przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 33,12 zł za budynek 41,40 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2713/2	Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz. nr 207/12	1587	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 207/12 o pow. 15m <sup>2</sup> , niezabudowana położona przy ul. Dworcowej w Lubawce przeznaczona pod lokalizację garażu typu blaszak, do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 21,60 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 5888/5	Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz. nr 190/5	26	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 190/5 o pow. 26 m <sup>2</sup> , zabudowana pomieszczeniem użytkowym (garażem) położona przy ul. Dworcowej w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 37,44 zł za budynek 46,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chetnisko Śląskie ul. Młyńska dz. nr 119/4	200	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 119/4 o pow. 16m <sup>2</sup> , zabudowana budynkiem użytkowym położona przy ul. Młyńskiej w Chetnisku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 23,04 zł za budynek 28,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **25 stycznia 2024 roku** do dnia **15 lutego 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 25 stycznia 2024 roku do dnia 7 marca 2024 roku**. Sporządziła: Monika Kurmyta, Wydział Mięlnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 15/2024

z dnia 17 stycznia 2024 roku

## WYKAZ NR 1/2024

**BURMISTRZ**  
*Ewa Kocemba*

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 150/1	372	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 150/1 o pow. 372 m <sup>2</sup> zabudowana komórką o pow. 15m <sup>2</sup> , położona przy ul. Kamiennogórskiej w Chełmsku Śląskim na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 46,60 zł za budynek 21,60zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o pow. 500 m <sup>2</sup> niezabudowana położona przy ul. Słonecznej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 140,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 06906/2	Chełmsko Śląskie ul. Lubawska dz. nr 126/21	704	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 126/21 o pow. 155 m <sup>2</sup> niezabudowana położona na przy ul. Lubawskiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 43,40 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o pow. 500m <sup>2</sup> niezabudowana położona przy ul. Słonecznej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 140,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **25 stycznia 2024 roku** do dnia **15 lutego 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 25 stycznia 2024 roku do dnia 7 marca 2024 roku**. Sporządziła: Monika Kurmyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

z dnia 17 stycznia 2024 roku

## WYKAZ NR 1/2024

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UZYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokość opłat
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Starorynkowa dz. nr 164/31	569	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 164/31 o pow. 55,20 m <sup>2</sup> zabudowana dwoma pomieszczeniami garażowymi położona przy ul. Starorynkowej w Chełmsku Śląskim, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 79,50 zł za budynek 99,36 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6983/5	Jarkowice dz. nr 192/8 dz. nr 192/7	1718 890	pod zabudowę mieszkaniową	Część działek nr 192/8 i 192/7 o pow. 1100 m <sup>2</sup> niezabudowanych położonych we wsi Jarkowice przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 308,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 7005/3, JG1K/0000 6959/8	Uniemyśl dz. nr 50 JG1K/0000 dz. nr 54/2 6959/8	12555	pod zabudowę mieszkaniową	Działki nr 50, 54/2 o pow. 1,2555 ha niezabudowane położone we wsi Uniemyśl, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 1,5063dt zytła	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6969/1	Błażkowa dz. nr 24/4	1487	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 24/4 o powierzchni 1487 m <sup>2</sup> niezabudowana położona w Błażkowej, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 416,36 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **25 stycznia 2024 roku** do dnia **15 lutego 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgłoszycie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 25 stycznia 2024 roku do dnia 7 marca 2024 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 15/2024

z dnia 17 stycznia 2024 roku

**BURMISTRK**

*Ewa Kozłowska*

## WYKAZ NR 1/2024

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena: gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości
JG1K/0000 6975/6	Miszkowice dz. nr 809/1 dz. nr 809/2	1361 1422	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działek nr 809/1 i nr 809/2 o pow. 264 m <sup>2</sup> , niezabudowane położone w Miszkowicach, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 73,92 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6954/3	Szczepanów dz. nr 38	1800	na cele rolne	Działka nr 38 o pow. 1800 m <sup>2</sup> niezabudowana położona w Szczepanowie przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 0,2322 dt żyta	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Rynek dz. nr 109/3 dz. nr 102/13 dz. nr 108/1	1289 1881 1094	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 109/3 o pow. 50 m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem gospodarczym, część działki nr 102/13 o pow. 950 m <sup>2</sup> oraz działka nr 108/1 o pow. 1094 m <sup>2</sup> położone przy ul. Rynek w Chełmsku Śląskie przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 0,2701 dt żyta za budynek 184,32zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 152/27 dz. nr 152/26	1476 695	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 152/27 o pow. 90m <sup>2</sup> oraz część działki nr 152/26 o pow. 26m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem użytkowym położone przy ul. Kamiennogórskiej w Chełmsku Śląskim, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 43,74 zł za budynek 46,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **25 stycznia 2024 roku** do dnia **15 lutego 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 25 stycznia 2024 roku do dnia 7 marca 2024 roku**. Sporządziła: Monika Kurmyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz. )

WYKAZ NR 1/2024

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 126/24	1437	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 126/24 o pow. 20 m <sup>2</sup> zabudowana budynkiem garażowym położona przy ul. Kamiennogórskiej w Chełmsku Śląskim, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 28,80 zł za budynek 36,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o pow. 250 m <sup>2</sup> niezabudowana położona przy ul. Słonecznej w Chełmsku Śląskim, przeznaczona do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 70,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **25 stycznia 2024 roku** do dnia **15 lutego 2024 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 25 stycznia 2024 roku do dnia 7 marca 2024 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mięlnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)