

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 26 października 2023 r.

NR XIII/515/23

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 40) oraz art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 344) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 136 o powierzchni 0,0123 ha, położonej w obrębie Błazejów, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00007002/2 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Ołdak

Położenie nieruchomości objętej uchwałą zostało oznaczone na fragmencie mapy ewidencyjnej:



Sprawę prowadzi:
Monika Kurnyta
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
tel.: 516 318 126
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu

UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Lubawce wyraża zgodę na zbycie w drodze przetargu (ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych) , nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 136 położonej w obrębie Błażejów. Ze względu na położenie i wielkość nieruchomości, która nie może być samodzielnie zagospodarowana zasadna jest sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce B-Błażejów, na terenie B-2 MN/U mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, usługi ponadpodstawowe, ogólnomiejskie.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej ustalona została na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 13.781,90 złotych (netto).

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Michał Ołdak