



Lubawka dnia, 23 stycznia 2024 r.

WM.3.6840.26.2020

## OGŁOSZENIE

### BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

ogłasza przetarg ograniczony (licytację ustną)  
na sprzedaż nieruchomości z zasobów mienia komunalnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2024 roku o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka w sali posiedzeń pokój numer 10.

Przedmiotem przetargu jest działka nr 136 o pow. 0,0123 ha niezabudowana położona w obrębie Błażejów – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona symbolem B-Błażejów na terenie B-2 MN/U. Przeznaczona jest pod mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, usługi ponadpodstawowe, ogólnomiejskie. Działka gruntowa o wydłużonym kształcie zbliżonym do prostokąta, kształt typowy dla dróg dojazdowych, teren działki wyflatowany o minimalnym spadku w kierunku koryta rzeki. Nieruchomość niezabudowana. Posiada dostęp do sieci energetycznej i wodno-kanalizacyjnej zlokalizowanej w pasie drogowym.

Dla nieruchomości tej urządzona jest KW Nr **JG1K/00007002/2** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nabywca winien odłączyć i urządzić nową księgę wieczystą dla nabytej nieruchomości.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 13.781,90 złotych.**

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Wadium w wysokości 10% tj. **1.378,00 zł** winno być wpłacone najpóźniej w dniu **20 lutego 2024 roku**, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A. w tytule wpłaty należy wpisać: „*Wadium – przetarg na sprzedaż działki nr 136 obręb Błażejowie.*”

**Wadium należy wpłacać w pieniądzu.**

Za datę wniesienia wadium uznajemy datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Miasta i Gminy Lubawka.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie na wskazane przez wpłacającego konto, po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Warunkiem uczestnictwa w przetargu ograniczonym na zakupem działki jest przedłożenie aktualnego odpisu księgi wieczystej potwierdzającej własność działki przyległej i przedłożenie

go w terminie do dnia **20 lutego 2024 roku** w tutejszym Urzędzie w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska.

Mając na uwadze fakt, iż działka nr 136 przylega do czterech nieruchomości oznaczonych numerami działek: 131/1, 137/2, 73, 70/1 i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu w drodze bezprzetargowej, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

1. Wniesienia wadium w kwocie 1.378,00 zł najpóźniej do dnia **20 lutego 2024 roku** na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A. w tytule wpłaty należy wpisać: „*Wadium – przetarg na sprzedaż działki nr 136 obręb Błazejowie.*”
2. Złożenia w Urzędzie Miasta Lubawka ul. Plac Wolności 1 najpóźniej do dnia **20 lutego 2024 roku**, pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu zawierającego: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości oraz oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu wraz z podaniem numeru Księgi Wieczystej.

**Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka ul. Plac Wolności 1, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

**Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

*Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).*

**Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.**

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych dotyczących nieruchomości sprzedawanej leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

