

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 21 grudnia 2023 r.

NR XV/539/23

wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023, poz.40) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) budynek użytkowy (garażowy) wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 285/10 o powierzchni 23m² położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Dworcowej;
- 2) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 207/12 o powierzchni 15m² położony w obrębie III Lubawka pod lokalizację tymczasowego obiektu garażowego typu „blaszak”;
- 3) budynek użytkowy (garażowy) wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 190/15 o powierzchni 26m², położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Dworcowej;
- 4) budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 119/4 o powierzchni 16m², położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Młyńskiej;
- 5) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 150/1 o powierzchni 372 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej;
- 6) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 500 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 7) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 126/21 o powierzchni 155m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Lubawskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 8) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 500m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie, przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 9) budynek gospodarczy wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 164/31 o powierzchni 55,20m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej;
- 10) część działek gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 192/8 i 192/7 o łącznej powierzchni 0,11 ha, położone w obrębie Jarkowice z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 11) działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 50 i 54/2 o łącznej powierzchni 1,2555 ha, położone w obrębie Uniemyśl, z przeznaczeniem na cele rolne;
- 12) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 24/4 o powierzchni 1487m², położonego w obrębie Błazkowa z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 13) część działek gruntu oznaczonego numerami 809/1 i 809/2 o łącznej powierzchni 264m², położonego w obrębie Miszkowice z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 14) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 38 o powierzchni 0,18 ha, położonego w obrębie Szczepanów z przeznaczeniem na cele rolne;

- 15) część działek gruntu oznaczonego numerami geodezyjnymi 102/13, 108/1, 109/3 o łącznej powierzchni 0,2094 ha wraz z budynkiem gospodarczym o powierzchni 0,2094 ha wraz z budynkiem gospodarczym o powierzchni 32m², położone w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne;
- 16) część działek gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/27 i 152/26 o łącznej powierzchni 116m², zabudowanego budynkiem gospodarczym o powierzchni 26m² położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 17) budynek gospodarczy wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 126/24 o powierzchni 20m² położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej;
- 18) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 250 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne, jako ogród przydomowy;

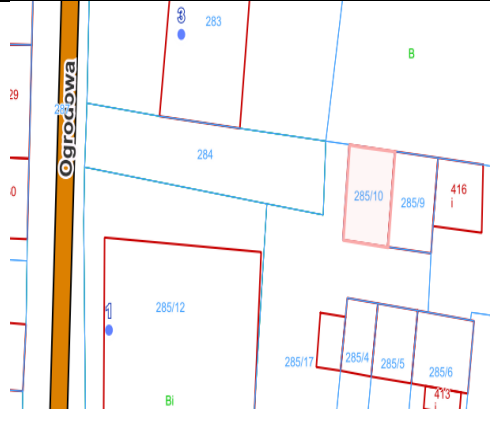

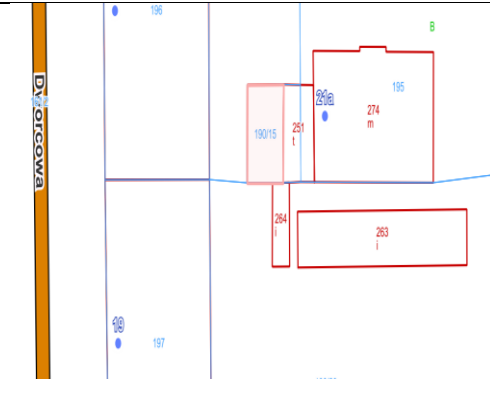
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

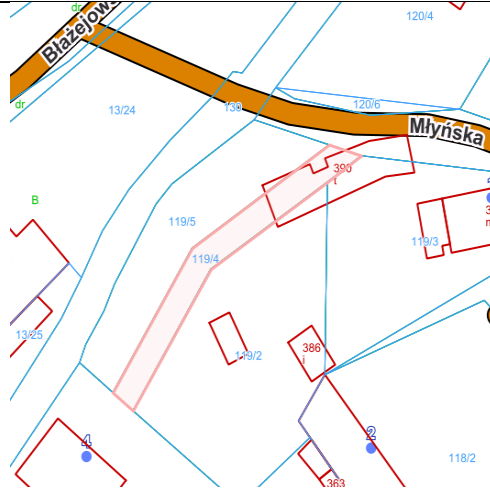
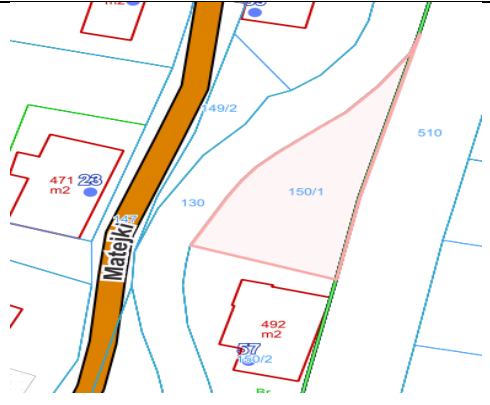

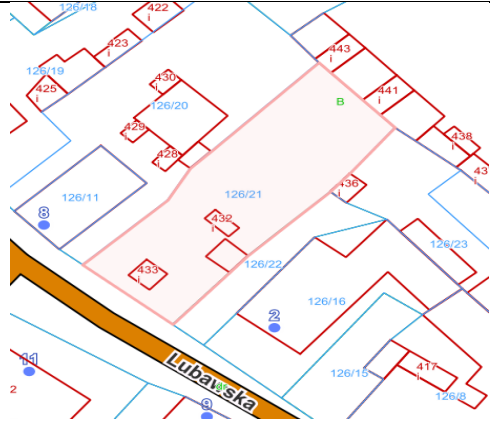
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak


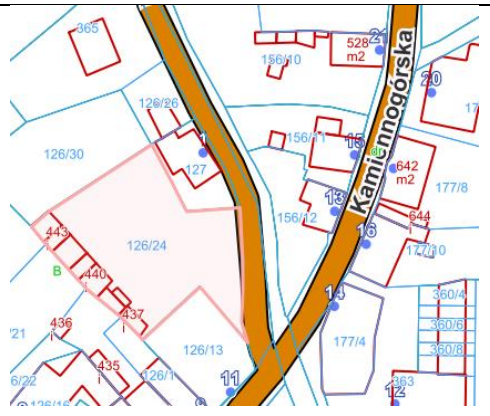
Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	Zabudowana działka nr 285/10 obr. III Lubawka	Kraszewska Natalia	
2.	Część działki nr 207/12 obr. III Lubawka	Mróz Mateusz	
3.	Zabudowana część działki gruntu nr 190/15 obr. III Lubawka	Szekszteło Stanisława	

4.	Część działki gruntu nr 119/4 obr. Chełmsko Śląskie	Przepiórka Jerzy	
5.	Zabudowana część działki gruntu nr 150/1 obr. Chełmsko Śląskie	Kmieć Łucja	
6. 8. 18.	Część działki gruntu nr 362/1 obręb Chełmsko Śląskie	Bruździak Dariusz Jędrusik Anna Raczek Monika	
7.	Część działki nr 126/21 obr. Chełmsko Śląskie	Włodarczyk Wojciech	

9.	Zabudowana część działki nr 164/31 obręb Chełmsko Śląskie	PPHU „EMILKA”s.c.	
10.	Część działki nr 192/7 i 192/8 obr. Jarkowice	Popławska Grażyna	
11.	Działki gruntu numer 50, 54/2 obr. Uniemyśl	Sendyk Zdzisław	

12.	Działka gruntu numer 24/4 obr. Błażkowa	Burghardt Katarzyna	
13.	Część działki nr 809/1 i 809/2 obr. Miszkowice	Wolski Jacek	
14.	Działka gruntu numer 38 obr. Szczepanów	Majerska Krystyna	
15.	Zabudowana część działki gruntu numer 109/3, 102/13 i 108/1	Krok Jan	

16.	Część działki numer 152/27 i 152/26 obręb Chełmsko Śląskie	Jordan-Witkowska Marcelina	
17.	Zabudowana część działki numer 126/24 obręb Chełmsko Śląskie	Brelska Bożena	

Sporządziła:
Monika Kurnyta
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
Tel. 516 318 126,
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu

UZASADNIENIE

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak