

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 21 grudnia 2023 r.

NR XV/538/23

**w sprawie ustalenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich
użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) w związku z art. 198i ust.1 oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubawka na rzecz użytkowników wieczystych którzy do dnia 31 sierpnia 2024 r. wystąpią z żądaniem jej sprzedaży, odbywać się będzie na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1, następuje na żądanie użytkownika wieczystego pod warunkiem, że nie występują przesłanki określone w art. 198g ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Cenę nieruchomości gruntowej podlegającej sprzedaży, na warunkach niniejszej uchwały ustala się w wysokości równej jej wartości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi jej nabywca.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

UZASADNIENIE

Niniejszy projekt uchwały przygotowany został w związku z wejściem w życie w dniu 31 sierpnia 2023 r. nowelizacji ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawą z dnia 26 maja 2023r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463). Zmiany dotyczące wieczystego użytkowania wprowadziły obowiązek przygotowania i wprowadzenia w życie uchwały rady określającej zasady sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Zgodnie z dodanym art. 198 lit.i ust. 1 b ugn „odpowiednia rada albo sejmik w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw określi, w drodze uchwały, szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiąże, w drodze uchwały, organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia. Zgodnie z ust. 2. Cyt. przepisu „W razie niepodjęcia uchwał w terminie, o którym mowa w ust. 1, przepis art. 198h ustalanie ceny nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa ust. 1 stosuje się odpowiednio”. Narzuca to ewentualne zastosowanie obligatoryjnych zniżek wskazanych dla nieruchomości Skarbu Państwa.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak