

ZARZĄDZENIE Nr 239/2023

Burmistrza Miasta Lubawka

z dnia 19 grudnia 2023 roku

w sprawie: przekazania lokali mieszkalnych z zasobu Gminy Lubawka w sytuacji kryzysowej związanej z utratą budynku lub lokalu mieszkalnego na skutek klęski żywiołowej, katastrofy lub innych zdarzeń losowych

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 21b ust. 1 ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (t.j.: Dz.U. z 2023 r., poz. 122)

zarządzam co następuje:

§ 1.

Na potrzeby zapewnienia ochrony społeczności lokalnej w sytuacji kryzysowej lub możliwości wystąpienia sytuacji kryzysowej związanej z utratą budynku lub lokalu mieszkalnego w okresie od 1 listopada do 31 marca roku następnego włącznie, spowodowanej klęską żywiołową, katastrofą lub innym zdarzeniem losowym, udostępnia się do dyspozycji Gminnego Zespołu Zarządzania Kryzysowego będącego w zasobie mieszkaniowym Gminy Lubawka lokale mieszkalne gotowe do zasiedlenia.

§ 2.

1. Lokale mieszkalne o których mowa w § 1, zwane dalej „lokalami” stanowią:
 - 1) położony w Lubawce przy ulicy Kościuszki 9b/5, lokal mieszkalny trzypokojowy, położony na drugim piętrze o powierzchni mieszkalnej 32,99m² i powierzchni użytkowej 45,35m²,
 - 2) położony w Lubawce przy ulicy Pocztowej 6/3, lokal mieszkalny jednopokojowy, położony na parterze o powierzchni mieszkalnej 34,30m² i powierzchni użytkowej 38,10m².
2. Lokale będą udostępnione na potrzeby zakwaterowania mieszkańców znajdujących się lub mogących się znaleźć w sytuacji kryzysowej opisanej w § 1. Podstawą udostępnienia lokali będzie wskazanie Burmistrza podjęte na podstawie pisemnej opinii Gminnego Zespołu Zarządzania Kryzysowego.
3. Lokale zostaną przekazane do dyspozycji Gminnego Zespołu Zarządzania Kryzysowego przez Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych.
Przekazanie nastąpi w dniu zasiedlenia lokalu przez osoby wskazane we wniosku Gminnego Zespołu Zarządzania Kryzysowego.
W dniu opuszczenia lokalu przez osoby ujęte wskazaniem Burmistrza, lokal protokolarnie zostanie przekazany Zakładowi Gospodarki Miejskiej w Lubawce.

§ 3.

1. Korzystanie z lokali odbywało się będzie na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony, nie dłuższy niż 6 miesięcy.
2. W uzasadnionych przypadkach umowa może zostać przedłużona na okres maksymalnie 6 kolejnych miesięcy.
3. Osoby korzystające z lokali zobowiązane są przez okres trwania umowy najmu, o której mowa w ust. 1, do uiszczenia na rzecz Gminy Lubawka czynszu najmu w wysokości aktualnie obowiązującej stawki za metr kwadratowy powierzchni lokalu ustalonej Zarządzeniem Nr 30/2023 Burmistrza Miasta Lubawka z dnia 02 lutego 2023 roku w sprawie: ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubawka.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Gminnemu Zespołowi Zarządzenia Kryzysowego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


Ewa Kocemba

Sprawę prowadzi:
Jowita Martynska

Wydział Mienia i Ochrony Środowiska

tel. 516 317 090

e-mail: jowita.martynska@lubawka.eu


Piotr Krystowski

BIURO PRAWNY
Piotr Krystowski