

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 30 listopada 2023 r.

NR XIV/525/23

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której
przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023, poz.40) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 20/4 o powierzchni 266 m² zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. 11,90 m² położonej w obrębie III Lubawka przy ul. Zielonej;
- 2) budynek użytkowy (gospodarczy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 265 o powierzchni 7,0 m², położonego w obrębie III Lubawka przy ul. Garbarskiej;
- 3) część działki gruntu oznaczone numerem geodezyjnym 171/2 o powierzchni 49 m², położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Drzymały, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 4) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 560/3 o powierzchni 193 m², położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Cmentarnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 5) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 560/3 o powierzchni 13 m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Cmentarnej;
- 6) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 176/5 o powierzchni 18 m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Drzymały z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu, tymczasowego garażu typu „blaszak”;
- 7) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 176/5 o powierzchni 18 m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Drzymały, z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu tymczasowego obiektu garażowego typu „blaszak”;
- 8) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 176/5 o powierzchni 182 m² położonego w obrębie Lubawka przy ulicy Drzymały z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu tymczasowych obiektów gospodarczych;
- 9) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 438/4 o powierzchni 36 m² położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Karkonoskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 10) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 176/5 o powierzchni 18 m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Drzymały z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu, tymczasowego garażu typu „blaszak”;
- 11) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 560/3 o powierzchni 265 m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Cmentarnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 12) budynek gospodarczy (garażowy) o pow. 25 m² wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 134 o powierzchni 581 m² położonego w obrębie Miskowice;
- 13) działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 65/1 i 140 o łącznej powierzchni 0,43 ha położone w obrębie Jarkowice z przeznaczeniem na cele rolne;
- 14) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 331 o powierzchni 900 m², położonego w obrębie Bukówka, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;

- 15) część działek gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 126/21 i 126/20 o łącznej powierzchni 296 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Lubawskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 16) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 250 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne, jako ogród przydomowy;
- 17) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 500 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne, jako ogród przydomowy;
- 18) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 400 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne, jako ogród przydomowy;
- 19) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 126/21 o powierzchni 93 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Lubawskiej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 20) budynek użytkowy (garażowy) wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 13/43 o powierzchni 20 m², położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Strzeleckiej;
- 21) budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 119/2 o powierzchni 26 m², położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Młyńskiej;
- 22) budynek użytkowy (gospodarczy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 164/31 o powierzchni 10,23 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej;
- 23) budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 164/31 o powierzchni 15,64 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej;
- 24) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 166/1 o powierzchni 600 m², położonego w obrębie Błazkowa z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 25) działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi: 194, 195 położone w obrębie IV Lubawka oraz część działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 62 położona w obrębie II Lubawka o łącznej powierzchni 2,0219 ha;
- 26) część działki gruntu oznaczonego geodezyjnym 171/2 o powierzchni 22 m², położonego w obrębie III Lubawka przy ul. Drzymały z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 27) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/13 o powierzchni 200 m², położonego w obrębie Chełmska Śląskiego z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 28) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 250 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne, jako ogród przydomowy;
- 29) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 250 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne, jako ogród przydomowy;
- 30) budynki użytkowe o powierzchni 13 m² i 9 m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 126/21 o powierzchni 236 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Lubawskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 31) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 98 o powierzchni 0,1600 ha, położonego w obrębie Paczyn, z przeznaczeniem na cele rolne;
- 32) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 384/5 o powierzchni 34 m², położonego w obrębie Miskowice z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;

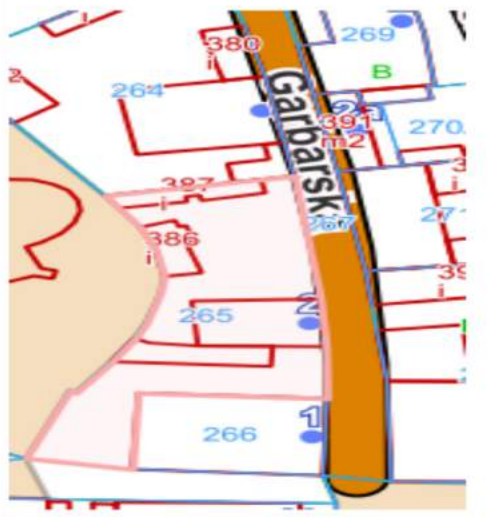
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

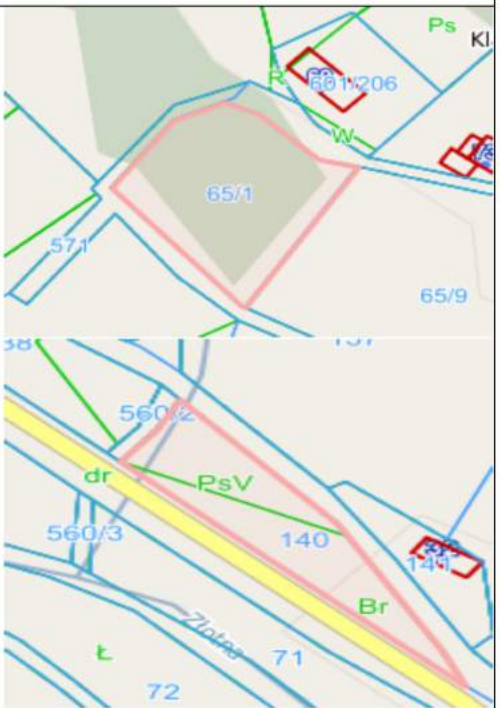
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

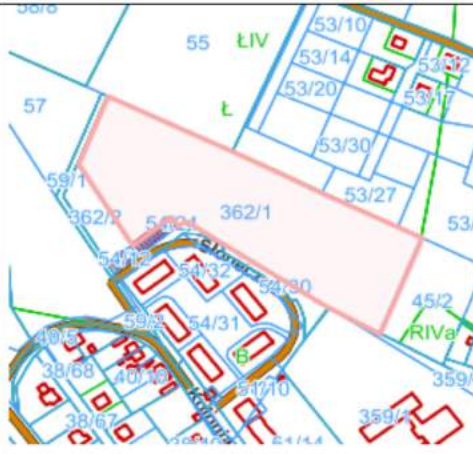
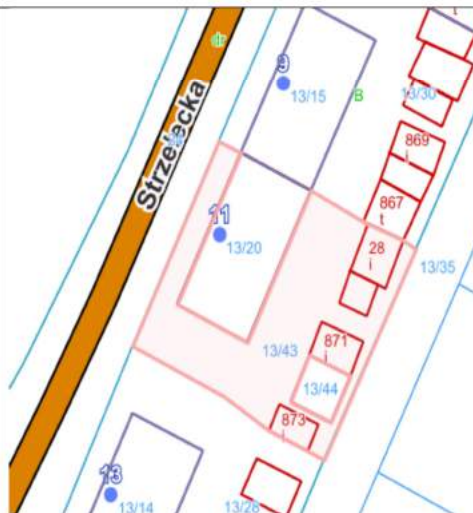
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

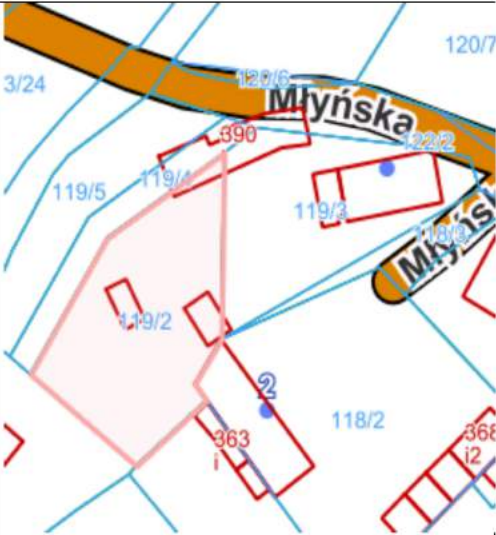
Michał Oldak

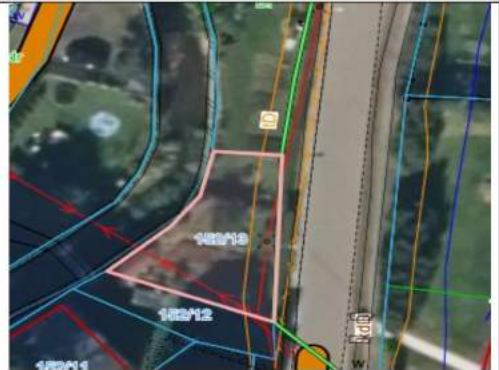
Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	Zabudowana część działki nr 20/4 obr. III Lubawka	Laskowska Joanna	
2.	Zabudowana część działki nr 265 obr. III Lubawka	Pobol Bronisława	
3.	Część działki gruntu nr 171/2 obr. III Lubawka	Majca Maciej	

12.	Zabudowana część działki nr 134 obr. Miskowice	Gawlik Stanisława	
13.	Działka nr 65/1 i 140 obr. Jarkowice	Kiecka Zygmunt	
14.	Część działki numer 331 obr. Bukówka	Radzka Teresa	

15.	Zabudowana część działki numer 126/20 i część działki numer 126/21 obręb Chełmsko Śląskie	Kowalska Iwona	
16.	Część działki numer 362/1 obręb Chełmsko Śląskie	Antas Zdzisława	
17.		Szuster Alina	
18.		Węgrzyn Jadwiga	
28.		Ottenbrajt Tadeusz	
29.		Ottenbrajt Agnieszka	
19.	Część działki numer 126/21 obręb Chełmsko Śląskie	Gumulak Lucyna	
30.		Kosewska Elżbieta	
20.	Zabudowana część działki numer 13/43 obręb Chełmsko Śląskie	Kolat Zbigniew	

21.	Część działki numer 119/2 obręb Chełmsko Śląskie	Marciniak Kazimierz	
22.	Zabudowana część działki numer 164/31 obręb Chełmsko Śląskie	Dubrowny Ryszard	
23.		Morawiec Róża	
24.	Działka numer 166/1 obręb Błazowa	Olszak - Rzepiel Edyta	
25.	Działki o numerach 194, 195 obręb IV Lubawka i część działki numer 62 obręb II Lubawka	Szajnowski Andrzej	

			
26.	Część działki numer 171/2 obręb III Lubawka	Kaczmarczyk Barbara	
27.	Część działki numer 152/13 obręb Chełmsko Śląskie	Kozioł Marian	
31.	Działka gruntu numer 98 obręb Paczyn	Łukaszyk Jan	

32.	Działka gruntu numer 384/5 obręb Miskowice	Farmas Wisława	
-----	--	----------------	--

Sporządziła:
 Monika Kurnyta
 Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
 Tel. 516 318 126,
 e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu

UZASADNIENIE

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Michał Ołdak