

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 30 listopada 2023 r.

NR XIV/524/23

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 40) oraz art. 28 ust. 1, art. 34 i art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 344) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 285/14 o powierzchni 69 m², położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Kombatantów zabudowanej budynkiem użytkowym wzniesionym przez dzierżawcę tej nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1K/00012718/2. Sprzedaż nastąpi na rzecz dzierżawcy, który użytkuje nieruchomość przez okres dłuższy niż 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

Położenie nieruchomości objętej uchwałą zostało oznaczone na fragmencie mapy ewidencyjnej:



Sprawę prowadzi: Joanna Górnik w/z Monika Kurnyta
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 335, 516 318 126
e-mail: gornik.joanna@lubawka.eu
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu

UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Lubawce wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy, nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 285/14 położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Kombatantów. Zbywana nieruchomość, działka nr 285/14 o powierzchni 69 m² zabudowana jest budynkiem użytkowym (pawilonem handlowym) o powierzchni użytkowej 31m² przygotowana do zbycia na rzecz dzierżawcy, który wystąpił z wnioskiem o jej sprzedaż. Dzierżawca na rzecz którego nieruchomość będzie sprzedana posiada zawartą umowę dzierżawy na okres 10-ciu lat. Sprzedaż gruntu następuje wraz ze zbyciem (sprzedażą) lokalu użytkowego wzniesionego przez dzierżawcę na podstawie decyzji nr 51/97 o pozwoleniu na rozbudowę z dnia 1 kwietnia 1997 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak