



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

tel. 516 319 439 fax 75 74 11 262

www.lubawka.eu

e-mail: lubawka@lubawka.eu



Lubawka dnia, 7 listopada 2023 r.

WM.6840.56.2023

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

ogłasza I przetarg nieograniczony (licytacje ustną) na sprzedaż nieruchomości z zasobów mienia komunalnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2023 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka w sali posiedzeń pokój numer 10.

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy nr 1a położony w Niedamirowie nr 68 wraz z częścią udziałową działki nr 88 o pow. 2091m² w udziale 9,89% – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod mieszkanictwo, zabudowę zagrodową i usługi.

Lokal użytkowy nr 1a położony na parterze budynku, składa się z przedsionka, sali sprzedaży, magazynka, zaplecza i WC o łącznej powierzchni użytkowej 32,2 m². Lokal użytkowy nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal użytkowy wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno –kanalizacyjną.

Dla nieruchomości tej urzędzona jest KW Nr **JG1K/00019415/7** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Budynek nr 68 w Niedamirowie wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 37.400,00 złotych.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 poz. 1570 z późn. zm.).

Wadium w wysokości 5% tj. **1.870,00 zł** winno być wpłacone najpóźniej **w dniu 5 grudnia 2023 roku**, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A. w tytule wpłaty należy wpisać: „*Wadium – przetarg na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1a Niedamirów.*”

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot sprzedaży w pieniądzu.

Za datę wniesienia wadium uznajemy datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Miasta i Gminy Lubawka.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie na wskazane przez wpłacającego konto, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznały się z warunkami przetargu, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

Na nabywcy lokalu ciąży obowiązek ponoszenia opłat z tytułu kosztów eksploatacji, remontów bieżących i kapitalnych budynku w wysokości ustalonej przez administratora zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych dotyczących nieruchomości sprzedawanej leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczone za zgodność dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę wspólników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości – jeżeli jest wymagana).

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Cudzoziemcy nie będący obywatelami bądź przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

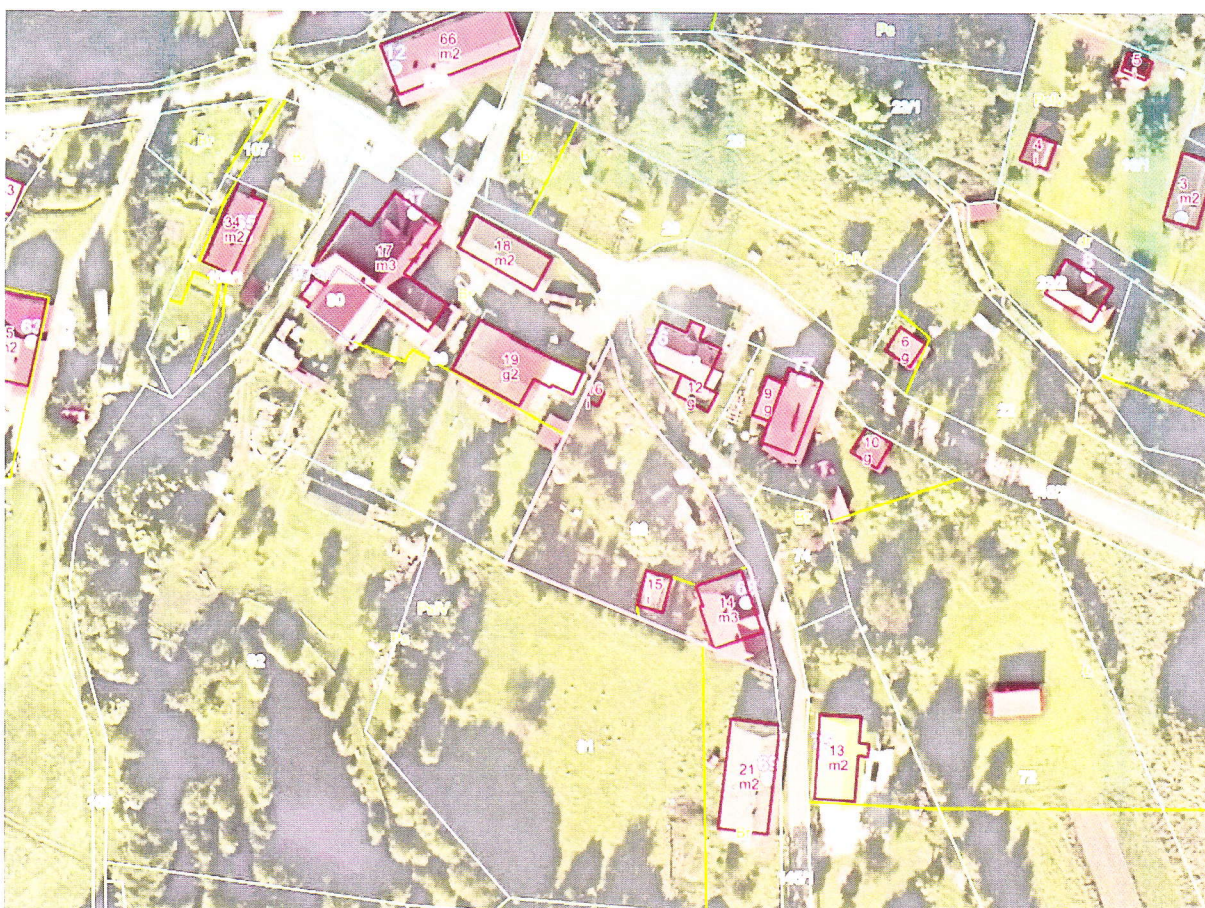
Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 14 września 2023 roku do dnia 5 października 2023 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lubawka i sołectwa Niedamirów i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka www.bip.lubawka.eu . Od dnia 14 września 2023 roku do dnia 26 października 2023 roku wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r poz. 344 z późn. zm.) wniosków nie złożono.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie **21 listopada 2023 roku od godziny 11⁰⁰ do 11²⁰** po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 516 318 126 lub 516 318 335.



Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 7 kom. 516 318 126, 516 318 335.

Sporządziła: M. Kurnyta

BURMISTRZ

Ewa Kocemba