

**W Y K A Z NR 10/2023**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE  
na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/000 07002/2	Błazejów dz. nr 136	123	Nie zabudowana B-Błazejów, na terenie B-2 MN/U	Działka gruntowa o wydłużonym kształcie zblizonym do prostokąta, kształt typowy dla dróg dojazdowych, teren działki wypłaszczony, o minimalnym spadku w kierunku koryta rzeki. Nieruchomość niezabudowana. Posiada dostęp do sieci energetycznej i wodno - kanalizacyjnej zlokalizowanej w pasie drogowym.	Grunt: 13.781,90 zł + należny podatek VAT	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego ustnego	jednorazowo	
JG1K/000 18406/4	Lubawka ul. Sudecka dz. nr 376/4	18	Zabudowana A-Podgórze na terenie A5-2 U/MN/UR, WZ	Działka gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym, dobudowanym do większego obiektu z komórkami gospodarczymi. Działka ma kształt prostokąta i zachowana długość boków, teren płaski. Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest przez działkę nr 376/3 na której jest ustanowiona służebność gruntuwa bezpłatnego przechodu i przejazdu.	Grunt i budynek: 22.495,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego ustnego do mieszkańców ul. Sudeckiej 6 w Lubawce	jednorazowo	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **2 listopada 2023 roku** do dnia **23 listopada 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 2 listopada 2023 roku do dnia 14 grudnia 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurmyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

**BURMISTRZ**  
*Ewa Kocemba*  
Ewa Kocemba

**W Y K A Z NR 10/2023**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**  
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**  
**podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Dolna dz. nr 901/1	947	pod zabudowę mieszkaniową	1/5 część działki o pow. 190m <sup>2</sup> położona w Lubawce przy ul. Dolnej z przeznaczeniem do dzierżawy pod garaż typu blaszak oraz ogródek przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 44,80 zł za grunt pod garażem : 43,20 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0002 7123/2	Lubawka obr. III dz. nr 566/1	19055	pod zabudowę mieszkaniową	Działka o powierzchni 1,9055 ha niezabudowana, położona w obrębie III Lubawka, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 2,3118 dt żyta	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz. nr 207/12	1587	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 12 m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej przy ul. Dworcowej, przeznaczonej do dzierżawy pod lokalizację garażu typu blaszak, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 17,28 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz. nr 207/12	1587	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 15 m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej przy ul. Dworcowej, przeznaczonej do dzierżawy pod lokalizację garażu typu blaszak, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 21,60 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Kościuszki dz. nr 256	1000	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 429/2 o pow. 460 m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej przy budynku nr 9 ul. Kościuszki przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 128,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **2 listopada 2023 roku** do dnia **23 listopada 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 2 listopada 2023 roku do dnia 14 grudnia 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)



**BURMISTRZ**

*Ewa Kocemba*  
2 z 4

**W Y K A Z NR 10/2023**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**  
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**  
**podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0001 2924/9	Lubawka obr. II ul. Mickiewicza dz. nr 268/14	6896	pod zabudowę mieszkaniową	Część o pow. 304m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej przy ul. Mickiewicza w Lubawce przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja po przedniej umowie.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 85,12 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Młyńska dz. nr 119/4	200	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 119/4 o powierzchni 16 m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej przy ul. Młyńskiej w Chełmsku Śląskim przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 23,04 zł za budynek 28,80zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o powierzchni 250 m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Słonecznej przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 70,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 152/27 dz. nr 152/26	1476 695	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 152/27 i 152/26 o pow. łącznej 189 m <sup>2</sup> zabudowanych pomieszczeniem gospodarczym o pow. 4,84 m <sup>2</sup> położone w Chełmsku Śląskim przy ul. Kamiennogórskiej przeznaczone do dzierżawy na gród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 80,80 zł za budynek 27,87zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 690/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 152/27	1476	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 40m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej przy ul. Kamiennogórskiej w Chełmsku Śląskim przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 11,20 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **2 listopada 2023 roku** do dnia **23 listopada 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 2 listopada 2023 roku do dnia 14 grudnia 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurmyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)



**BURMISTRZ**  
*Ewa Kocemba*

**W Y K A Z NR 10/2023**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**  
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**  
**podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Starorynkowa dz. nr 162	4200	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 162 o powierzchni 141m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej przy ul. Starorynkowej w Chełmsku Śląskim, przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 39,48 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 7005/3	Uniemiśl dz. nr 263, 264, 265 i 317	4400	pod zabudowę mieszkalniową	Działki o pow. 0,44 ha, działka nr 317 zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. 68 m <sup>2</sup> położone pomiędzy drogą przez wieś a rowem, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 0,4434 dt żyta za budynek 97,92 zł	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6969/1	Biażkowa dz. nr 24/3	1090	Pod zabudowę mieszkalniową	Działka o pow. 1090 m <sup>2</sup> niezabudowana położona w Biażkowej przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 305,20 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 13/35 dz. nr 13/38	899 684	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 13/35 o pow. 64 m <sup>2</sup> i część działki nr 13/38 o pow. 54 m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim, przeznaczona do dzierżawy jako ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 33,04 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III dz. nr 784/8	1476	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki o pow. 215 m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej w obrębie III Lubawka przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 60,20 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **2 listopada 2023 roku** do dnia **23 listopada 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 2 listopada 2023 roku do dnia 14 grudnia 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

**BURMISTRZ**  
*Ewa Kocemba*