

ZARZĄDZENIE Nr 215/2023

Burmistrza Miasta Lubawka

z dnia 31 października 2023 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 10/2023 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344).

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszone w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

Sprawę prowadzi:
Monika Kurnyta
Wydział Miasta i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 126
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu

RADCA PRAWNY
Piotr Krystowski

W Y K A Z NR 10/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/000 07002/2	Biażejów dz. nr 136	123	Niezabudowana B-Biażejów, na terenie B-2 MN/U	Działka gruntowa o wydłużonym kształcie zbliżonym do prostokąta, kształt typowy dla dróg dojazdowych, teren działki wyplaszczony, o minimalnym spadku w kierunku koryta rzeki. Nieruchomość niezabudowana. Posiada dostęp do sieci energetycznej i wodno - kanalizacyjnej zlokalizowanej w pasie drogowym.	Grunt: 13.781,90 zł + należny podatek VAT	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego ustnego	jednorazowo	
JG1K/000 18406/4	Lubawka ul. Sudecka dz. nr 376/4	18	Zabudowana A-Podgórze na terenie A5-2 U/MIN/UR, WZ	Działka gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym, dobudowanym do większego obiektu z komórkami gospodarczymi. Działka ma kształt prostokąta i zachowana długość boków, teren płaski. Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest przez działkę nr 376/3 na której jest ustanowiona służebność gruntu bezpłatnego przechodu i przejazdu.	Grunt i budynek: 22.495,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego ustnego do mieszkańców ul. Sudeckiej 6 w Lubawce	jednorazowo	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 2 listopada 2023 roku do dnia 23 listopada 2023 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 2 listopada 2023 roku do dnia 14 grudnia 2023 roku. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

BURMISTRZ
Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 10/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Dolna dz. nr 901/1	947	pod zabudowę mieszkaniową	1/5 część działki o pow. 190m ² położona w Lubawce przy ul. Dolnej z przeznaczeniem do dzierżawy pod garaż typu blaszak oraz ogródek przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 44,80 zł za grunt pod garażem : 43,20 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0002 7123/2	Lubawka obr. III dz. nr 566/1	19055	pod zabudowę mieszkaniową	Działka o powierzchni 1,9055 ha niezabudowana, położona w obrębie III Lubawka, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 2,3118 dt żyta	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz. nr 207/12	1587	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 12 m ² , niezabudowanej położonej przy ul. Dworcowej, przeznaczonej do dzierżawy pod lokalizację garażu typu blaszak, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 17,28 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz. nr 207/12	1587	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 15 m ² , niezabudowanej położonej przy ul. Dworcowej, przeznaczonej do dzierżawy pod lokalizację garażu typu blaszak, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 21,60 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Kościuszki dz. nr 256	1000	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 429/2 o pow. 460 m ² niezabudowanej, położonej przy budynku nr 9 ul. Kościuszki przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 128,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **2 listopada 2023 roku** do dnia **23 listopada 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 2 listopada 2023 roku do dnia 14 grudnia 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyda, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 10/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0001 2924/9	Lubawka obr. II ul. Mickiewicza dz. nr 268/14	6896	pod zabudowę mieszkaniową	Część o pow. 304m ² niezabudowanej położonej przy ul. Mickiewicza w Lubawce przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja po przedniej umowie.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 85,12 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Młyńska dz. nr 119/4	200	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 119/4 o powierzchni 16 m ² zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej przy ul. Młyńskiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 23,04 zł za budynek 28,80zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o powierzchni 250 m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Słonecznej przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 70,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 152/27 dz. nr 152/26	1476 695	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 152/27 i 152/26 o pow. łącznej 189 m ² zabudowanych pomieszczeniem gospodarczym o pow. 4,84 m ² położone w Chełmsku Śląskim przy ul. Kamiennogórskiej przeznaczone do dzierżawy na gród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 80,80 zł za budynek 27,87zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 690/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 152/27	1476	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 40m ² niezabudowanej położonej przy ul. Kamiennogórskiej w Chełmsku Śląskim przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 11,20 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 2 listopada 2023 roku do dnia 23 listopada 2023 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 2 listopada 2023 roku do dnia 14 grudnia 2023 roku. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 10/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Starorynkowa dz. nr 162	4200	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 162 o powierzchni 141 m ² niezabudowanej położonej przy ul. Starorynkowej w Chełmsku Śląskim, przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 39,48 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 7005/3	Uniemyśl dz. nr 263, 264, 265 i 317	4400	pod zabudowę mieszkaniową	Działki o pow. 0,44 ha, działka nr 317 zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. 68 m ² położone pomiędzy drogą przez wieś a rowem, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 0,4434 dt żyta za budynek 97,92 zł	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6969/1	Białkowa dz. nr 24/3	1090	Pod zabudowę mieszkaniową	Działka o pow. 1090 m ² niezabudowana położona w Białkowej przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 305,20 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 13/35 dz. nr 13/38	899 684	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 13/35 o pow. 64 m ² i część działki nr 13/38 o pow. 54 m ² niezabudowanej położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim, przeznaczona do dzierżawy jako ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 33,04 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III dz. nr 784/8	1476	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 215 m ² niezabudowanej położonej w obrębie III Lubawka przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 60,20 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **2 listopada 2023 roku** do dnia **23 listopada 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 2 listopada 2023 roku do dnia 14 grudnia 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurayta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)