

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 26 października 2023 r.

NR XIII/517/23

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2023, poz. 40 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U.2023, poz. 70 ze zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023, poz. 774) Rada Miejska w Lubawce uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Lubawka:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków — 1,34 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych — 6,66 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego — 0,71 zł od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U.2021, poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego — 4,39 zł od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych — 1,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej — 29,32 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowalnym materiałem siewnym — 15,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń — 5,69 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego — 11,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym przeznaczonych na cele rekreacyjne (domki letniskowe, altany drewniane) nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej — 11,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli — 2% ich wartości, określanej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U.2023, poz. 70 ze zm.).

4. Od budowli wykorzystywanych na potrzeby świadczenia usług celem zaspokojenia potrzeb mieszkańców gminy w zakresie dostawy wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków — 1% ich wartości określanej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U.2023, poz. 70 ze zm.).

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości

1. nieruchomości (budynki, budowle, grunty) zajęte w zakresie:

- 1) ochrony przeciwpożarowej,
- 2) pomocy społecznej,
- 3) obiektów sportowych, placów zabaw,
- 4) cmentarzy,

- pod warunkiem, że w tych obiektach nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

2. Budynki gospodarcze wchodzące w skład gospodarstwa rolnego przekazanego za świadczenia regulowane w ustawie z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (t.j. Dz.U.2023, poz. 208 ze zm.).

§ 3. Traci moc uchwała nr XVI/420/22 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 24 listopada 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego poz. 5897).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem z dniem 1 stycznia 2024 roku, po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Ołdak

UZASADNIENIE

Na podstawie komunikatu GUS z dnia 21 lipca 2023 roku (Monitor Polski z 2023 r. poz. 774) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2023 roku wzrósł o 15% w stosunku do pierwszego półrocza 2022 roku.

Jest to podstawa do określenia przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Zatem w 2024 roku stawki maksymalne podatków wzrosną o 15% w porównaniu do 2023 roku.

Górne granice stawek kwotowych zostały określone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 21 lipca 2023 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (Monitor Polski z dnia 1 sierpnia 2023 roku poz. 774). Stawki podatku od nieruchomości ustalone w uchwale gminy nie mogą przekroczyć podanych stawek maksymalnych.

W związku z powyższym proponuje się wzrost obowiązujących w 2024 roku, na terenie Miasta i Gminy Lubawka stawek podatku od nieruchomości o 15%. Stawki proponowane nie przekraczają stawek maksymalnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Michał Ołdak