

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 26 października 2023 r.

NR XIII/516/23

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023, poz.40) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) niezabudowana 1/5 część działki gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 901/1 o powierzchni 947m², położona w obrębie III Lubawka, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy i grunt pod garaż typu „blaszak”;
- 2) niezabudowana działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 566/1 o powierzchni 1,9055 hektara, położonego w obrębie III Lubawka z przeznaczeniem na cele rolne;
- 3) część działki gruntu oznaczone numerem geodezyjnym 207/12 o powierzchni 12m², położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Dworcowej z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu, tymczasowego obiektu garażowego typu „blaszak”;
- 4) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 207/12 o powierzchni 15m², położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Dworcowej z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu tymczasowego obiektu garażowego typu „blaszak”;
- 5) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 256 o powierzchni 460m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Kościuszki z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 6) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 268/14 o powierzchni 304m², położonego w obrębie II Lubawka przy ulicy Mickiewicza z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 7) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 16m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem 119/4 o powierzchni 16m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Młyńskiej;
- 8) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 250m² położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 9) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/27 o powierzchni 40m² położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 10) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/27 i 152/26 o powierzchni 189m², położonego w obrębie Chełmska Śląskiego przy ulicy Kamiennogórskiej z przeznaczeniem na ogródek przydomowy oraz powierzchni 4,84m² z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu tymczasowego pomieszczenia gospodarczego;
- 11) część działki gruntu oznaczonego numerem 162 o powierzchni 141m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 12) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 24/3 o powierzchni 1090m², położonego w obrębie Błażkowa z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 13) budynek gospodarczy oraz działki gruntu oznaczonego numerami geodezyjnymi: 263, 264, 265 i 317 o łącznej powierzchni 0,44 hektara, położonego w obrębie Uniemyśl z przeznaczeniem na cele rolne;




§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.




§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

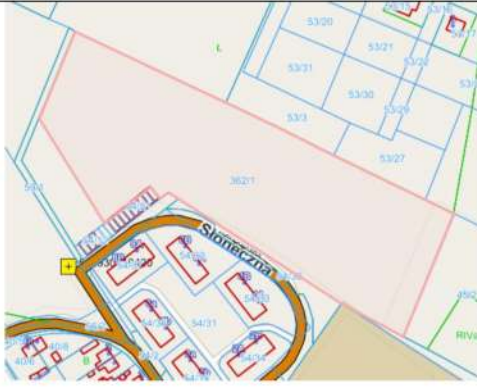



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce


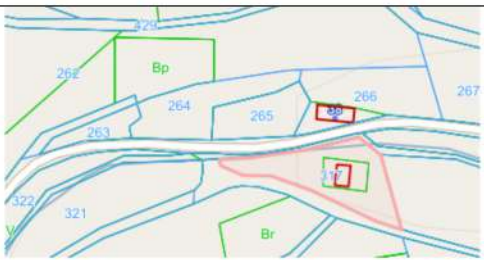
Michał Oldak

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	Zabudowana część działki nr 901/1 obręb III Lubawka	Matyszczyk Danuta	
2.	Działka gruntu nr 566/1 obr. III Lubawka	Huchla Zbigniew	
3, 4	Część działki gruntu nr 207/12 obr. III Lubawka zabudowana pomieszczeniem gospodarczym typu „blaszak”	Kocemba Stanisław Cieślak Leszek	

5.	Część działki gruntu nr 256 obr. III Lubawka	Tomasik Mariusz	
6.	Część działki gruntu nr 268/14 obr. II Lubawka	Jawor Daniel	
7.	Budynek użytkowy (garażowy) z częścią działki gruntu 119/4 obr. Chełmsko Śląskie	Nowakowska Bożena	

8.	Część działki gruntu nr 362/1 obr. Chełmsko Śląskie	Pociecha Damian	
9.	Część działek nr 152/26 i 152/27 położonych w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Kamiennogórskiej	Komorowski Mariusz	
10.	Część działki nr 152/27 położonej w obrębie Chełmsko Śląskie	Komorowski Mariusz	
11.	Część działki nr 162 obręb Chełmsko Śląskie	Tomana Waldemar	

12.	Działka numer 24/3 obręb Błażkowa	Zabawa Józef	
13.	Budynek gospodarczy i działki nr 263, 264, 265, 317 obręb Uniemyśl	Gierałt Genowefa	

Sprawę prowadzi:
 Monika Kurnyta/ Joanna Górnik
 Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
 Tel. 516 318 126, 516 316 335
 e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu
 e-mail: gornik.joanna@lubawka.eu

UZASADNIENIE

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Michał Ołdak