

## ZARZĄDZENIE Nr 196/2023

**Burmistrza Miasta Lubawka**

**z dnia 2 października 2023 roku**

*w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 9/2023 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344).

**z a r z ą d z a m** co następuje:

### § 1

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza się do dzierżawy i oddania w użyczenie nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

### § 2

Wykazy, o których mowa w § 1 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszone w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**

*Ewa Kocemba*

Sprawę prowadzi:  
Monika Kurnyta  
Wydział Miasta i Ochrony Środowiska  
tel. 516 318 126  
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu

Sprawy pod względem

*[Signature]*  
Gac

**W Y K A Z NR 9/2023**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
**podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1 JG1K/000 04943/9	2 Lubawka ul. Aleja Wojska Polskiego dz. nr 778	3 2091	4 Zabudowana budynkiem mieszkalnym, A5-1 MN/MP/U	5 Budynek mieszkalny przy ulicy Aleja Wojska Polskiego nr 45, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 48,30m <sup>2</sup> . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Udział w nieruchomości 15,19%.	6 Lokal: 100.100,00 zł Grunt: 2.000,00 zł	7 Sprzedaż na rzecz najemcy	8 jednora- zowo	9

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 5 października 2023 roku do dnia 26 października 2023 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 5 października 2023 roku do dnia 16 listopada 2023 roku. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

**BURMISTRZ**  
  
**Ewa Kocemba**

**W Y K A Z NR 9/2023**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III dz. nr 784/8	1476	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 784/8 o powierzchni 62m <sup>2</sup> położonej przy ul. Aleja Wojska Polskiego przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 17,36 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III dz. nr 784/8	1476	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 784/8 o powierzchni 186m <sup>2</sup> położonej przy ul. Aleja Wojska Polskiego przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 52,08 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Karkonoska dz. nr 429/2	11123	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 429/2 o powierzchni 135m <sup>2</sup> położonej przy ul. Karkonoskiej w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 37,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Karkonoska dz. nr 429/2	11123	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 429/2 o powierzchni 340m <sup>2</sup> położonej przy ul. Karkonoskiej w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 95,20 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Karkonoska dz. nr 429/2	11123	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 429/2 o powierzchni 388m <sup>2</sup> położonej przy ul. Karkonoskiej w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 108,64 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 5 października 2023 roku do dnia 26 października 2023 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 5 października 2023 roku do dnia 16 listopada 2023 roku. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

**W Y K A Z NR 9/2023**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**  
**podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Karkonoska dz. nr 429/2	11123	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 429/2 o powierzchni 192m <sup>2</sup> położonej przy ul. Karkonoskiej w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 53,76 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Karkonoska dz. nr 429/2	11123	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 429/2 o powierzchni 186m <sup>2</sup> położonej przy ul. Karkonoskiej w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 52,08 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Karkonoska dz. nr 429/2	11123	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 429/2 o powierzchni 322m <sup>2</sup> położonej przy ul. Karkonoskiej w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 90,16 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 5 października 2023 roku do dnia 26 października 2023 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 5 października 2023 roku do dnia 16 listopada 2023 roku. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

**BURMISTRZ**  
*Ewa Kocemba*