

**UCHWAŁA**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 28 września 2023 r.

**NR XII/511/23**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 40) oraz art. 28, art. 34 i art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 45 położonym przy ulicy Aleja Wojska Polskiego w Lubawce obręb III wraz z udziałem w wysokości 15,19% w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 778 o łącznej powierzchni 168m<sup>2</sup>, położonej w obrębie III Lubawka dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00004943/9 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

**§ 2.** Nieruchomość lokalowa znajdująca się w budynku o którym mowa w § 1 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka oraz Uchwały Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 23 lutego 2023 roku Nr III/453/23 w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

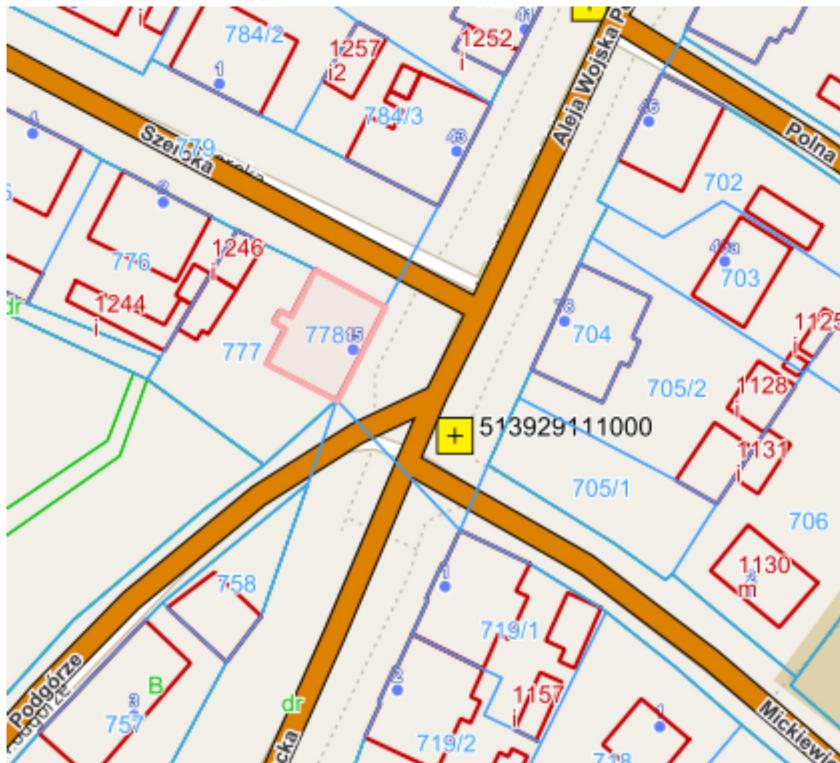
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**

Położenie nieruchomości



Sprawę prowadzi:  
Joanna Górnik w/z Monika Kurnyta  
Urząd Miasta Lubawka  
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska  
tel. 516 318 126  
email: [kurnyta.monika@lubawka.eu](mailto:kurnyta.monika@lubawka.eu)

## UZASADNIENIE

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 1 położonym w Lubawce przy ul. Aleja Wojska Polskiego. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 778 i w części udziałowej 15,19 % zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 1 na rzecz najemcy. Nieruchomość składa się z 8 lokali . Dotychczas zbyty został 1 lokal w budynku (pozostały udział gminy 85,13%).

Lokal mieszkalny nr 1 (udział 15,19%), przygotowywany jest do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż. Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony.

Lokal podlega sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka oraz Uchwały Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 23 lutego 2023 roku Nr III/453/23 w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**