

ZARZĄDZENIE Nr 179/2023

Burmistrza Miasta Lubawka

z dnia 13 września 2023 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 8/2023 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344).

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza się do dzierżawy i oddania w użyczenie nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszone w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA LUBAWKA**
Sławomir Antoniewski

Sprawę prowadzi:
Monika Kurnyta
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 126
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu

RADCA PRAWNY
Piotr Krystowski

W Y K A Z NR 8/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/000 19415/7	Niedamirów dz. nr 88	2091	Zabudowana budynkiem mieszkalnym –użytkowym H5/MN/MR/MP/U	Budynek mieszkalno - użytkowy nr 68, do sprzedaży lokal użytkowy nr 1a położony na parterze budynku, składający się z przedsiionka, sali sprzedaży, magazynka, zalecza i WC o łącznej powierzchni użytkowej 32,2m ² . Lokal użytkowy nie posiada pomieszczeń przynależnych. Udział w nieruchomości wspólnej 9,89%.	Lokal i grunt: 37.400,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	jednorazowo	
JG1K/000 15594/7	Lubawka dz. nr 224	470	Zabudowana budynkiem mieszkalnym, A-1 AUC/MW/U	Budynek mieszkalny przy ulicy Pocztowej nr 6, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 6 położony na I piętrze budynku, składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 57,41m ² . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Udział w nieruchomości 10,60%.	Lokal: 183.200,00 zł Grunt: 5.000,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	jednorazowo	
JG1K/000 10732/2	Lubawka dz. nr 174	294	Zabudowana budynkiem mieszkalnym A1-6 U/MN/UR	Budynek mieszkalny przy ulicy Drzymały nr 3, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 6 położony na I piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 51,40m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze usytuowane na poddaszu budynku o pow. użytkowej 7,10m ² i 4,30 m ² oraz piwnica o powierzchni użytkowej 8,60m ² . Udział w nieruchomości 12,72%.	Lokal: 139.900,00 zł Grunt: 3.000,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	jednorazowo	
JG1K/000 31355/8	Chelmsko Śląskie ul. Sąddecka dz. nr 164/26	1440	Zabudowana budynkiem mieszkalnym E-15 MN/U	Budynek mieszkalny przy ulicy Sąddeckiej nr 25 w Chelmsku Śląskim, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5 położony jest I piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 68,77m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależą WC o powierzchni użytkowej 3,73m ² i strych o powierzchni użytkowej 36,46m ² usytuowane na I piętrze budynku oraz dwie komórki gospodarcze na zewnątrz budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 3,47m ² i 4,34m ² . Budynek wpisany do Gminnego Rejestru Zabytków. Udział w nieruchomości 26,99%.	Lokal: 122.800,00 zł Grunt: 27.200,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	jednorazowo	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **14 września 2023 roku** do dnia **5 października 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 14 września 2023 roku do dnia 26 października 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)



W Y K A Z NR 8/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0001 5875/1	Lubawka obr. III ul. Ciasna dz. nr 323/17	16	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 323/17 o powierzchni 16m ² zabudowana garażem położona przy ul. Ciasnej przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 23,04 zł za budynek: 28,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze przetargu	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0002 7309/0	Lubawka ul. Dworcowa dz. nr 189	2311	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 189 o powierzchni 2311m ² zabudowana budynkiem położona przy ul. Dworcowej nr 27 w Lubawce przeznaczona na utworzenie Centrum Integracji Społecznej na okres od 1.10.2023 do 31.03.2024 roku.	bezpłatnie	Umowa użyczenia		Nie dotyczy
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Aleja Wojska Polskiego dz. nr 705/2	589	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 705/2 o powierzchni 25m ² położonej przy ul. Aleja Wojska Polskiego zabudowanej budynkiem garażowym o powierzchni 25m ² przeznaczony do dzierżawy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt : 36,00 zł za budynek: 45,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Cmentarna dz. nr 560/3	1490	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 560/3 o powierzchni 20m ² zabudowanej garażem położonej przy ul. Cmentarnej w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 28,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Aleja Wojska Polskiego dz. nr 784/8	1476	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 784/8 o powierzchni 177m ² położonej przy ul. Aleja Wojska Polskiego w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 49,56 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Aleja Wojska Polskiego dz. nr 784/8	1476	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 784/8 o powierzchni 156m ² położonej przy ul. Aleja Wojska Polskiego w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 43,68 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **14 września 2023** roku do dnia **5 października 2023** roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu **z 14 do dnia 14 września 2023 roku do dnia 26 października 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 333-08 **BURMISTRZA MIASTA LUBAWKA**

W Y K A Z NR 8/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Aleja Wojska Polskiego dz. nr 784/8	1476	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 784/8 o powierzchni 106m ² położonej przy ul. Aleja Wojska Polskiego w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 29,68 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Aleja Wojska Polskiego dz. nr 784/8	1476	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 784/8 o powierzchni 40m ² położonej przy ul. Aleja Wojska Polskiego w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 11,20 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Karłonośka dz. nr 429/2	11123	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 429/2 o pow. 132m ² położonej przy ul. Karłonośkiej w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 36,96 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 173/4	463	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 173/4 o powierzchni 55m ² zabudowanej komórką gospodarczą, położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Kamiennogórskiej z czego 18m ² grunt pod komórką a 37m ² przeznaczona na ogród przydomowy do dzierżawy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 28,51 zł za budynek 25,92 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 177/11	2977	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 177/11 o powierzchni 45m ² położonej w Chełmsku Śląskim, przeznaczona na ogród przydomowy, do dzierżawy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 12,60 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **14 września 2023 roku** do dnia **5 października 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 14 września 2023 roku do dnia 26 października 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)



W Y K A Z NR 8/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o powierzchni 500m ² położonej przy ul. Słonecznej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 140,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/33 dz. nr 13/42	809 4056	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 13/33 i część działki nr 13/42 o pow. 127,50m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 35,70 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/37	692	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 13/37 o pow. 118m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 33,04 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/37	692	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 13/37 o pow. 165m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 46,20 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/38	684	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 13/38 o pow. 131m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 36,68 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **14 września 2023 roku** do dnia **5 października 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 14 września 2023 roku do dnia 26 października 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurmyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 8/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/39	684	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 13/39 o pow. 124m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 34,72 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/41	632	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 13/41 o pow. 138m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 38,64 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/36 dz. nr 13/38	668 684	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 13/36 i część działki nr 13/38 o pow. łącznej 327m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 91,56 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/33 dz. nr 13/35 dz. nr 13/41	809 899 632	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 13/33, 13/35, 13/41 o pow. 140m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 39,20 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/37	692	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 13/37 o pow. 145m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 40,60 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **14 września 2023 roku** do dnia **5 października 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 14 września 2023 roku do dnia 26 października 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 8/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/35 dz. nr 13/37	899 692	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 13/35 i część działki nr 13/37 o pow. 124m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 34,72 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/35 dz. nr 13/39	899 674	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 13/35 i część działki nr 13/39 o pow. 104m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 29,12 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/35 dz. nr 13/40	899 663	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 13/35 i część działki nr 13/40 o pow. łącznej 85m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 23,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/40	663	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 13/40 o pow. 141m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 39,48 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/40	663	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 13/40 o pow. 156m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 43,68 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **14 września 2023 roku** do dnia **5 października 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 14 września 2023 roku do dnia 26 października 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 8/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/35 dz. nr 13/40 dz. nr 13/41	899 663 632	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 13/35 i część działki nr 13/40 i część działki nr 13/41 o pow. 123m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 34,44 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/40	663 632	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 13/40 i część działki nr 13/41 o pow. 293m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 82,04 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/39	674	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 13/39 o pow. łącznej 127m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 35,56 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/39	674	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 13/39 o pow. 134m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 37,52 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/38	684	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 13/38 o pow. 121m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 33,88 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **14 września 2023 roku** do dnia **5 października 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 14 września 2023 roku do dnia 26 października 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kuryta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 8/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/35 dz. nr 13/38	899 684	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 13/35 i część działki nr 13/38 o pow. 117m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 32,76 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/38	684	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 13/38 o pow. 119m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 33,32 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/37	692	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 13/37 o pow. 125m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 35,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/33 dz. nr 13/41	809 632	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 13/33 i część działki nr 13/41 o pow. 112m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 31,36 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/33 dz. nr 13/41	809 632	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 13/33 i część działki nr 13/41 o pow. 156m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 46,68 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **14 września 2023 roku** do dnia **5 października 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 14 września 2023 roku do dnia 26 października 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kuryta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 8/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	5	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1 JG1K/0000 6906/2	2 Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/37	3 692	4 pod zabudowę mieszkaniową	5 Część działki nr 13/37 o pow. 130m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	6 Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 36,40 zł + należny podatek VAT	7 Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	8 rocznie	9 W przypadku zmiany stawek czynszu	
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/36	668	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 13/36 o pow. 147m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 41,16 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **14 września 2023 roku** do dnia **5 października 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 14 września 2023 roku do dnia 26 października 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurmyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

(Handwritten mark)

**Z UP. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA LUBAWKA**
Stawomir Antoniewski