



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
na Sesję Rady Miejskiej w Lubawce
w sprawie: udzielania odpowiedzi na interpelację/ zapytanie



WO.0003.26.2023

Lubawka, dnia 13.09.2023 r

dda. 2548/2023

RADA MIEJSKA w LUBAWCE
WPLYNĘŁO DNIA *15.09.2023*
L.dz. *266* Zał
Podpis *[Signature]*

Pani Ewa Kocemba
Burmistrz
Miasta Lubawka

Odpowiedź na interpelację/zapytanie

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 27 maja 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 40 z późn. zm.) w odpowiedzi na zapytanie Radnego Rady Miejskiej w Lubawce Mariusza Zbrzyznego z dnia 31 sierpnia 2023 roku (data wpływu do Urzędu Miasta Lubawka 11 września 2023 r) zarejestrowane pod numerem WO.0003.26.2023 przesyłam poniższe informacje:

Radny Rady Miejskiej w Lubawce Mariusz Zbrzyzny:

„Co dalej z budynkiem na ul. Młyńskiej 4 w Chełmsku Śląskim?”.

Odpowiedź:

Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce informuje, że budynek przy ul. Młyńskiej 4 w Chełmsku Śląskim znajduje się w zarządzie ZGM. W budynku występuje Wspólnota Mieszkaniowa, wobec czego koszt utrzymania części wspólnych obciąża wszystkich współwłaścicieli.

W czerwcu br. ZGM ogłosił zapytanie ofertowe na wykonanie ekspertyzy stanu technicznego i opłacalności remontu ww. budynku, w szczególności w zakresie:

- uszkodzeń balkonu,
- uszkodzeń konstrukcji więźby i stropów,
- uszkodzeń, spękań i zawilgocenia ścian zewnętrznych,
- uszkodzeń (spękań) kominów.

Zdaniem ZGM ekspertyza jest niezbędna, ze względu na bardzo zły stan techniczny budynku. Po wyborze wykonawcy dokumentacji Zakład sporządził stosowną uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej, celem uzyskania zgody pozostałych współwłaścicieli, jednak współwłaściciele nie wyrazili zgody na zlecenie wykonania dokumentacji.

Dnia 13.09.2023 r, na skutek skargi lokatorów, odbyła się kontrola Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kamiennej Górze. W protokole z wizji lokalnej inspektorzy PINB potwierdzili konieczność wykonania ekspertyzy, o czym zostali poinformowani pozostali współwłaściciele nieruchomości. Dalsze postępowanie będzie uzależnione od wyniku ekspertyzy, na podstawie której PINB podejmie decyzję co do kolejności i zakresu prac.

Opracowała: Edyta Gugul, Zastępca Kierownika ZGM

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z-CA KIEROWNIKA
ZAKŁADU GOSPODARSTWA MIEJSKIEJ
w Lubawce
[Signature]
mgr Edyta Gugul

Sprawę prowadzi:
Maciej Kosal *[Signature]*
insp. ds. budowlanych i nadzoru tech.
tel. 517 298 167, tel. 75 74 11 322
e-mail: maciej.kosal@zgm.lubawka.eu