

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

NR XI/497/23

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 40) oraz art. 28, art. 34 i art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 25 położonym przy ulicy Sądeckiej w Chełmsku Śląskim wraz z udziałem w wysokości 26,99% w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 164/26 o łącznej powierzchni 1440m², położonej w obrębie Chełmsko Śląskie dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00031355/8 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

§ 2. Nieruchomość lokalowa znajdująca się w budynku o którym mowa w § 1 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka oraz Uchwały Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 23 lutego 2023 roku Nr III/453/23 w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

Położenie nieruchomości



Sprawę prowadzi:
Monika Kurnyta,
Urząd Miasta Lubawka
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 126
email: kurnyta.monika@lubawka.eu

UZASADNIENIE

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 25 położonym w Chełmsku Śląskim przy ul. Sądeckiej. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 164/26 i w części udziałowej 26,99 % zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 5 na rzecz najemcy. Nieruchomość składa się z 6 lokali. Dotychczas zbyty został 1 lokal w budynku (pozostały udział gminy 83,94%).

Lokal mieszkalny nr 5 (udział 26,99%), przygotowywany jest do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż. Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony.

Lokal podlega sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka oraz Uchwały Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 23 lutego 2023 roku Nr III/453/23 w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak