



Lubawka dnia, 17 sierpnia 2023 r.

WM.6840.41.2023

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

ogłasza I przetarg nieograniczony (licytacje ustną) na sprzedaż nieruchomości z zasobów mienia komunalnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 września 2023 roku o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka w sali posiedzeń pokój numer 10.

Przedmiotem przetargu jest działka nr 378/6 o pow. 0,1037 ha niezabudowana położona w obrębie Miskowice – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona symbolem G-18 MN/MR/MP. Przeznaczona jest pod mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, zabudowę zagrodową, mieszkalnictwo pensjonatowe. Działka nieuzbrojona. Przez działkę przechodzi odnoga sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Wokół działki, przy jej granicach rosną okazałe drzewa. Na działce usytuowane są trzy studzienki kanalizacyjne.

Dla nieruchomości tej urzędzona jest KW Nr **JG1K/00006977/0** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nabywca winien odłączyć i urządzić nową księgę wieczystą dla nabytej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 107.250,00 złotych.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Wadium w wysokości 5% tj. **5.363,00 zł** winno być wpłacone najpóźniej w dniu **19 września 2023 roku**, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A. w tytule wpłaty należy wpisać: „*Wadium – przetarg na sprzedaż działki nr 378/6 obręb Miskowice.*”

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot dzierżawy w pieniądzu.

Za datę wniesienia wadium uznajemy datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Miasta i Gminy Lubawka.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie na wskazane przez wpłacającego konto, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).

Dla w/w działki ustala się termin rozpoczęcia budowy w ciągu 2-ch lat a zakończenie w ciągu kolejnych 3 lat. Zastrzega się prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości na zasadach określonych w art. 593-595 ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli strona nabywającą w terminie 5-ciu lat nie zakończy budowy.

Występujące na działce drzewa i krzewy nie posiadają wartości rynkowej. W przypadku realizacji inwestycji może wystąpić konieczność usunięcia części z nich. Zezwolenie na usunięcie drzew należy uzyskać w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lubawka.

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznały się z warunkami przetargu, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych dotyczących nieruchomości sprzedawanej leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczony za zgodność dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę wspólników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości – jeżeli jest wymagana).

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Cudzoziemcy nie będący obywatelami bądź przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

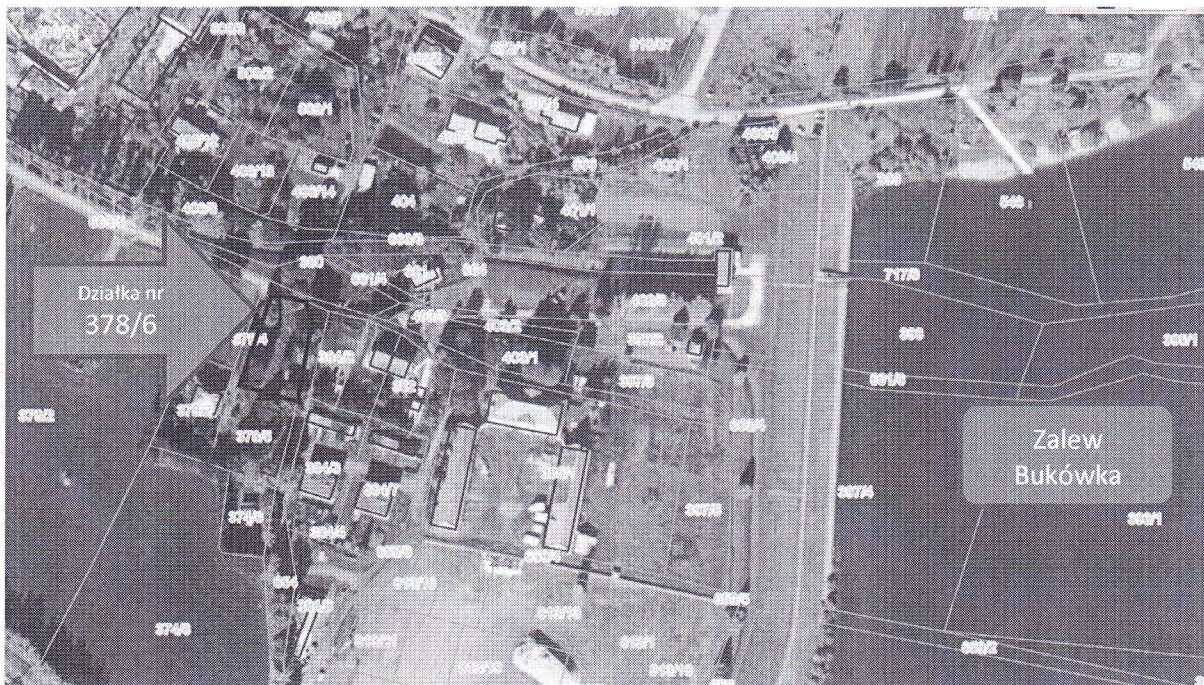
Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w terminie **4 września 2023 roku od godziny 10⁰⁰ do 10¹⁵** po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 516 318 126 lub 516 318 335.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 7 kom. 516 318 126, 516 318 335.



Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA LUBAWKA
Sławomir Antoniewski

Sporządziła: M. Kurnyta