



Lubawka dnia, 24 lipca 2023 roku

WM.6845.75.2023

ogłasza I przetarg nieograniczony (licytacje ustną) na dzierżawę  
gruntu niezabudowanego będącego  
w zasobach mienia komunalnego

Przedmiotem przetargu na dzierżawę jest działka nr 89/2 o pow. 1100 m<sup>2</sup> (PsIV - 1100m<sup>2</sup>) położona w obrębie Chełmsko Śląskie gmina Lubawka, powiat kamiennogórski, województwo dolnośląskie. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem E-21 URp, RPO, RPU rzemiosło produkcyjne, zakłady produkcyjne i usługowe, łąki, pastwiska, rola, intensywna produkcja rolna w tym uprawy przemysłowe, usługi dla rolnictwa. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne - ogród przydomowy. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00006907/9.

#### I PRZETARG

Przetarg odbędzie się w dniu **29 sierpnia 2023 roku o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka w sali posiedzeń pokój numer 10.

**Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 308,00 złotych.**

**Minimalne postąpienie: 10,00 złotych**

**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Gminy Lubawka.

Wadium w wysokości **50,00 zł** winno być wpłacone najpóźniej w dniu **22 sierpnia 2023 roku** na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A. w tytule wpłaty należy wpisać: „*WADIUM –przetarg na dzierżawę działki nr 89/2 obręb Chełmsko Śląskie*”.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Lubawka.

W przypadku wpłaty wadium przez inną osobę niż uczestnik przetargu, należy w treści przelewu wpisać imię i nazwisko osoby, na rzecz której została dokonana wpłata.

*Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 3-ech lat, a płatność czynszu następować będzie w okresie rocznym do 1 października każdego roku, przez czas trwania umowy.*

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie **7 sierpnia 2023 roku** w godzinach **11<sup>30</sup>-11<sup>45</sup>** po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 516 318 126 lub 516 318 335.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu na dzierżawę nieruchomości bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznały się z warunkami przetargu, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość a także bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu złożyć pisemne oświadczenie o niezaleganiu z podatkami i innymi opłatami wobec Gminy Lubawka.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ewentualne wyznaczenie granic przedmiotu dzierżawy odbywa się staraniem i na koszt Dzierżawcy. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest płacić podatek związany z posiadaniem nieruchomości.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Lubawka, tablicy ogłoszeń sołectwa Chełmsko Śląskie i w prasie lokalnej.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 7, kom. 516 318 126, 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej BIP Lubawka.

Z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA LUBAWKA

Sławomir Antoniewski

Sporządziła:  
Monika Kurnyta

