

W Y K A Z NR 6/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości opłat
1 JG1K/000 06977/0	Miszkowice dz. nr 378/6	3 1037	4 Mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo pensjonatowe G-18 MN/MR/MP	5 2 lata rozpoczęcie 3 lata zakończenie budowy	6 Działka nr 378/6 położona w obrębie Miszkowice, województwo dolnośląskie, powiat kamiennogórski, gmina Lubawka. Działka pod zabudowę mieszkaniową. Działka nieuzbrojona. Przez działkę przechodzi odnoga sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Wokół działki przy jej granicach rosną okazałe drzewa. Na działce usytuowane są trzy studzienki kanalizacyjne. 2 lata rozpoczęcie 3 lata zakończenie budowy	7 Grunt: 107.250,00 zł plus należny podatek VAT	8 Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	9 jednorazowo	10

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **15 czerwca 2023 roku** do dnia **6 lipca 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 15 czerwca 2023 roku do dnia 27 lipca 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 6/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/000 12718/2	Lubawka obr. III ul. Drzymały dz. nr 171/2	705	Teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 171/2 o powierzchni 48m ² niezabudowanej, położonej przy ul. Drzymały w Lubawce, przeznaczonej na gródek przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 13,44 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 11847/6	Lubawka obr. I dz. nr 90	10442	na cele rolne	Działka nr 90 o pow. 1,0442ha niezabudowana, położona pomiędzy budynkami nr 91 a nr 89 w obrębie I Lubawki, przeznaczona na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,27 dt żyta	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12718/2	Lubawka obr. III ul. Karkonoska dz. nr 31	6597	Teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 31 o powierzchni 130m ² , niezabudowanej położonej przy ulicy Karkonoskiej w Lubawce przeznaczona na ogródek przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 36,40 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12718/2	Lubawka obr. III ul. Karkonoska dz. nr 31	6597	Teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 31 o powierzchni 225m ² , niezabudowanej położonej przy ulicy Karkonoskiej w Lubawce przeznaczona na ogródek przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 63,00 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12718/2	Lubawka obr. III dz. nr 259	2050	Teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 259 o powierzchni 66m ² zabudowanej położonej przy ulicy Plac Jana Pawła II w Lubawce przeznaczona na ogródek przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 18,48 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12718/2	Lubawka obr. III dz. nr 259	2050	Teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 259 o powierzchni 66 m ² zabudowanej położonej przy ulicy Plac Jana Pawła II w Lubawce przeznaczona na ogródek przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 18,48 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **15 czerwca 2023 roku** do dnia **6 lipca 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 15 czerwca 2023 roku do dnia 27 lipca 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 6/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III dz. nr 259	2050	Teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 259 o powierzchni 85,36m ² w tym 66m ² przeznaczona na ogród przydomowy i 19,36m ² zabudowana budynkiem gospodarczym komórką, położona przy ulicy Plac Jana Pawła II w Lubawce, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy na okres do 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości 60,36 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6991/4	Opawa dz. nr 84/5	2578	Teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 84/5 o powierzchni 800m ² , niezabudowanej położonej w Opawie przeznaczonej na ogródek przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 224,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie dz. nr 89/2	1100	Teren zabudowy mieszkaniowej	Działka nr 89/2 o powierzchni 1100 m ² , niezabudowana położona w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres do 3 lat, przetarg nieograniczony na dzierżawę.	Czynsz dzierżawny w wysokości 308,00 zł +należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 7370/2, JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie dz. nr 56/1 dz. nr 57	10200 7200	pod zabudowę mieszkaniową	Działki nr 56/1 i 57 o powierzchni łącznej 1,74 ha niezabudowane, położone w obrębie Chełmsko Śląskie przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, w formie przetargu nieograniczonego ustnego.	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,2550 dt	Dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **15 czerwca 2023 roku** do dnia **6 lipca 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 15 czerwca 2023 roku do dnia 27 lipca 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)