

ZARZĄDZENIE Nr 116/2023

Burmistrza Miasta Lubawka

z dnia 27 czerwca 2023 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 7/2023 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344).

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszone w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA LUBAWKA**

Sławomir Antoniewski

Sprawę prowadzi:

Monika Kurnyta
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
tel. 516 818 126
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu

Sprawdono pod względem
formalno-prawnym
radca prawny
Elżbieta Gac

W Y K A Z NR 7/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/000 19714/3	Chełmsko Śląskie ul. Lubawska dz. nr 28/3	963	Teren zabudowy mieszkaniowej	Budynek mieszkalny przy ulicy Lubawskiej nr 29 w Chełmsku Śląskim, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 7 położony na parterze budynku, składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 80,6m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależą trzy pomieszczenia gospodarcze usytuowane na zewnątrz budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 5,4m ² , 6,1m ² i 0,9m ² . Budynek wpisany jest do Rejestru Zabytków.	Lokal: 166.300,00 zł Grunt: 11.600,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	
JG1K/000 14753/3	Chełmsko Śląskie ul. Rynek 1/7 dz. nr 113/12	1133	Teren zabudowy mieszkaniowej	Budynek mieszkalny przy ulicy Rynek nr 1 w Chełmsku Śląskim, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 7 położony jest II piętrze budynku, składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 73,9m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależą pomieszczenie gospodarcze usytuowane na parterze budynku o powierzchni użytkowej 19,8m ² , strych o powierzchni użytkowej 37,6m ² oraz pomieszczenie gospodarcze usytuowane na zewnątrz budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 7,9m ² . Budynek wpisany do Rejestru Zabytków.	Lokal: 174.200,00 zł Grunt : 15.400,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 29 czerwca 2023 roku do dnia 20 lipca 2023 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 29 czerwca 2023 roku do dnia 10 sierpnia 2023 roku. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

**Z UP. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA LUBAWKA**
Sławoмир Antoniewicz

W Y K A Z NR 7/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/0001 2717/5 JG1K/0001 0467/3	Lubawka obr. II ul. Nowa Kolonia dz. nr 1 dz. nr 2	3 6528 1203	4 pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 1 i nr 2 o pow. łącznej 3500 m ² położonej na ul. Nowa Kolonia w Lubawce, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	6 Czynsz dzierżawny w wysokości 0,25 dt żyta	7 Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	8 rocznie	9 W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. 13/43	419	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 13/43 o powierzchni 12m ² położonej na ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim zabudowanej budynkiem gospodarczym – komórką o powierzchni 12m ² przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 17,28 zł za budynek 17,28 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 177/11	2977	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 177/11 o powierzchni 90m ² położonej przy ul. Kamiennogórskiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 25,20 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6991/4	Opawa dz. 241/2	18316	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 241/2 o powierzchni 700m ² z czego 20m ² zabudowana pomieszczeniem gospodarczym – komórką a 680m ² przeznaczona na ogród przydomowy, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 76,40 zł za budynek 28,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6991/4	Opawa dz. 241/2	18316	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 241/2 o powierzchni 1240 m ² przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 347,20 + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **29 czerwca 2023 roku** do dnia **20 lipca 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 29 czerwca 2023 roku do dnia 10 sierpnia 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mięsnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

