

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 23 czerwca 2023 r.

**NR X/489/23**

### **w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 40) oraz art. 28, art.34 i art. 37 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 344) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku nr 29 położonym przy ul. Lubawskiej w Chełmsku Śląskim wraz z udziałem w wysokości 15,12 % w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 28/3 o łącznej powierzchni 963 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Chełmsko Śląskie dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00019714/3 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

**§ 2.** Nieruchomość lokalowa, znajdująca się w budynku o którym mowa w §1 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Położenie nieruchomości.



Sprawę prowadzi:  
Monika Kurnyta  
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska  
tel. 516 318 126  
email: [kurnyta.monika@lubawka.eu](mailto:kurnyta.monika@lubawka.eu)

## UZASADNIENIE

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 29 położonym w Chełmsku Śląskim przy ul. Lubawskiej. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 28/3 i w części udziałowej 15,12 % zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 7 na rzecz najemcy. Nieruchomość składa się z 10 lokali . Dotychczas zbytych zostało 6 lokali w budynku (pozostały udział gminy 31,43%).

Lokal mieszkalny nr 7 (udział 15,12%), przygotowywany jest do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż. Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowy najmu na czas nieoznaczony.

Lokal podlega sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

**Michał Ołdak**