

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**NR X/487/23**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat,  
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 40) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

1) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 1 o powierzchni 2900 m<sup>2</sup> i 2 o powierzchni 600 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie II Lubawki przy ul. Nowa Kolonia z przeznaczeniem na cele rolne;

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	część działki gruntu nr 1 i 2 obr. II Lubawki ul. Nowa Kolonia	Stefan Pastor	 Fragment mapy ewidencyjnej z zaznaczoną nieruchomością. Mapa przedstawia ulicę Lipowa, która jest wyróżniona grubą, ciemnobrązową linią. Wokół ulicy znajdują się działki gruntu, niektóre z numerami (np. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100). Widać również linie granic działek, drogi i inne elementy infrastruktury. W prawym górnym rogu mapy widoczny jest fragment innej ulicy, prawdopodobnie ul. Nowa Kolonia.

Sprawę prowadzi:  
Joanna Górnik,  
Urząd Miasta Lubawka  
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska  
tel. 516 318 335  
email: [gornik.joanna@lubawka.eu](mailto:gornik.joanna@lubawka.eu)

## UZASADNIENIE

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowej umowy dzierżawy zawartej w trybie bezprzetargowym z osobą fizyczną.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007 r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

**Michał Ołdak**