



Lubawka dnia, 12 czerwca 2023 r.

WM.6840.26.2023

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

ogłasza II przetarg nieograniczony (licytację ustną) na sprzedaż
gruntu zabudowanego będącego w zasobach mienia komunalnego

Przetarg odbędzie się w dniu 20 lipca 2023 roku o godzinie 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 w sali posiedzeń pokój nr 10.

Do sprzedaży lokal użytkowy po byłej świetlicy wiejskiej położony na parterze w budynku mieszkalno - użytkowym nr 59 w Opawie gmina Lubawka, powiat kamiennogórski, województwo dolnośląskie. Składa się z trzech sal, korytarza i WC o łącznej powierzchni użytkowej 187,56 m². Do lokalu użytkowego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 11,30 m² oraz komórka gospodarcza o powierzchni użytkowej 6,50 m² usytuowana w wolno stojącym budynku gospodarczym. Nieruchomość posadowiona na działce gruntu nr 241/1 o pow. 1548 m². Udział w nieruchomości 45,02%. Nieruchomość wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

II PRZETARG

I PRZETARG ODBYŁ SIĘ DNIA 31 STYCZNIA 2023 ROKU O GODZINIE 11.⁰⁰

Dla nieruchomości nr 241/1 zabudowanej budynkiem byłej świetlicy wiejskiej prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00015292/0. Nabywca winien odłączyć i urządzić nową KW dla nabywanej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 242.578,00 złotych (sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT).

Wadium w wysokości 10% tj. **24.260,00 złotych** winno być wpłacone najpóźniej w dniu **13 lipca 2023 roku**, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A. w tytule wpłaty należy wpisać: „*Wadium na przetarg sprzedaż lokalu Opawa nr 59*”.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu PLN.

Za datę wniesienia wadium uznajemy datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubawka. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium ostatecznie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst. Jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278), osoba będąca cudzoziemcem zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Osoby przystępujące do przetargu na sprzedaż nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych dotyczących nieruchomości sprzedawanej leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Ustala się termin oglądania nieruchomości na dzień 20 czerwca 2023 roku na godz. 11.⁰⁰ do godz. 11³⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczone za zgodność dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę wspólników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości - jeżeli jest wymagana.

Cudzoziemcy nie będący obywatelami bądź przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

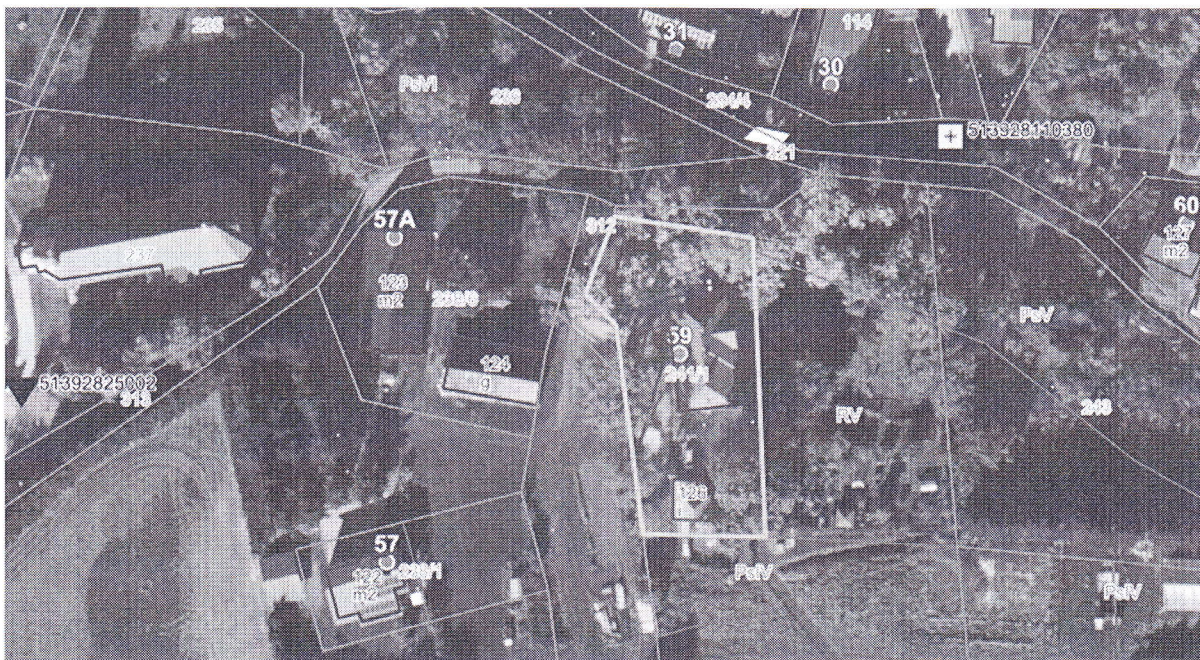
Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia **15 czerwca 2023 do dnia 20 lipca 2023 roku** w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Miasta Lubawka, opublikowane na stronie internetowej tutejszego Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 7, kom. 516 318 126, 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej w BIP Lubawka.



BURMISTRZ

Ewa Kocemba

dr Sporządziła: Monika Kurnyta *dr*