

ZARZĄDZENIE Nr 106/2023

**Burmistrza Miasta Lubawka**

**z dnia 12 czerwca 2023 roku**

*w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 6/2023 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344).

**z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszone w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**



*Ewa Kocemba*

Sprawę prowadzi:  
Monika Kurnyta  
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska  
tel. 516 318 126  
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu



**RADCA PRAWNY**  
**Piotr Krystowski**

**W Y K A Z NR 6/2023**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**  
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**  
**podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat:
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/000 06977/0	Miskowice dz. nr 378/6	1037	Mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo pensjonatowe G-18 MN/MR/MP	2 lata rozpoczęcie 3 lata zakończenie budowy	Działka nr 378/6 położona w obrębie Miskowice, województwo dolnośląskie, powiat kamiennośląski, gmina Lubawka. Działka pod zabudowę mieszkaniową. Działka nieuzbrojona. Przez działkę przechodzi odnoga sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Wokół działki przy jej granicach rosną okazałe drzewa. Na działce usytuowane są trzy studzienki kanalizacyjne. 2 lata rozpoczęcie 3 lata zakończenie budowy	Grunt: 107.250,00 zł plus należny podatek VAT	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	jednorazowo	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 15 czerwca 2023 roku do dnia 6 lipca 2023 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 15 czerwca 2023 roku do dnia 27 lipca 2023 roku. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz. )

**BURMISTRZ**  
*Ewa Kocemba*  
Ewa Kocemba

**W Y K A Z NR 6/2023**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**  
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**  
**podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/000 12718/2	Lubawka obr. III ul. Drzymały dz. nr 171/2	705	Teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 171/2 o powierzchni 48m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej przy ul. Drzymały w Lubawce, przeznaczonej na gródek przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 13,44 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 11847/6	Lubawka obr. I dz. nr 90	10442	na cele rolne	Działka nr 90 o pow. 1,0442ha niezabudowana, położona pomiędzy budynkami nr 91 a nr 89 w obrębie I Lubawki, przeznaczona na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,27 dt żyta	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12718/2	Lubawka obr. III ul. Karkonoska dz. nr 31	6597	Teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 31 o powierzchni 130m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej przy ulicy Karkonoskiej w Lubawce przeznaczona na ogródek przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 36,40 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12718/2	Lubawka obr. III ul. Karkonoska dz. nr 31	6597	Teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 31 o powierzchni 225m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej przy ulicy Karkonoskiej w Lubawce przeznaczona na ogródek przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 63,00 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12718/2	Lubawka obr. III dz. nr 259	2050	Teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 259 o powierzchni 66m <sup>2</sup> zabudowanej położonej przy ulicy Plac Jana Pawła II w Lubawce przeznaczona na ogródek przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 18,48 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12718/2	Lubawka obr. III dz. nr 259	2050	Teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 259 o powierzchni 66 m <sup>2</sup> zabudowanej położonej przy ulicy Plac Jana Pawła II w Lubawce przeznaczona na ogródek przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 18,48 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 15 czerwca 2023 roku do dnia 6 lipca 2023 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 15 czerwca 2023 roku do dnia 27 lipca 2023 roku. Sporządziła: Monika Kurpyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

**W Y K A Z NR 6/2023**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III dz. nr 259	2050	Teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 259 o powierzchni 85,36m <sup>2</sup> w tym 66m <sup>2</sup> przeznaczona na ogród przydomowy i 19,36m <sup>2</sup> zabudowana budynkiem gospodarczym komórką, położona przy ulicy Plac Jana Pawła II w Lubawce, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy na okres do 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości 60,36 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6991/4	Opawa dz. nr 84/5	2578	Teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 84/5 o powierzchni 800m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej w Opawie przeznaczonej na ogródek przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 224,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie dz. nr 89/2	1100	Teren zabudowy mieszkaniowej	Działka nr 89/2 o powierzchni 1100 m <sup>2</sup> , niezabudowana położona w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres do 3 lat, przetarg nieograniczony na dzierżawę.	Czynsz dzierżawny w wysokości 308,00 zł +należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 7370/2, JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie dz. nr 56/1 dz. nr 57	10200 7200	pod zabudowę mieszkaniową	Działki nr 56/1 i 57 o powierzchni łącznej 1,74 ha niezabudowane, położone w obrębie Chełmsko Śląskie przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, w formie przetargu nieograniczonego ustnego.	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,2550 dt	Dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **15 czerwca 2023 roku** do dnia **6 lipca 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 15 czerwca 2023 roku do dnia 27 lipca 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

**BURMISTRZ**

*Ewa Kocemba*