



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
na Sesję Rady Miejskiej w Lubawce
w dniu 25 sierpnia 2022 roku.
w sprawie: udzielania odpowiedzi na interpelację/ zapytanie



WO.0003.9.2023

Lubawka dnia, 17.05.2023 r.

RADA MIEJSKA w LUBAWCE
WPLYNĘŁO DNIA 17.05.2023
L.dz. 175 Zał.....
Podpis: [signature]

Pan Michał Ołdak
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Odpowiedź na interpelację/zapytanie

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 27 maja 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 40) w odpowiedzi na zapytania Radnej Rady Miejskiej w Lubawce Pani Izabeli Stawarz- Lubiak z dnia 27.04.2023 roku zarejestrowane pod numerem WO.0003.9.2023 przesyłam poniższą informację:

Pytanie nr 1:

Działki gminne o powierzchni ok. 0,85 ha przedmiotowej uchwały mają stosunkowo małą powierzchnię dla potrzeb składu, załadunku oraz zaplecza dla sugerowanych ilości zwożonego kruszywa tj. skład, wyodrębnione miejsca załadunku, miejsc postojowych, ruch pojazdów + podstawowa zabudowa tj. pomieszczenia biurowo-sanitarne-gospodarcze/ w związku z tym- jeżeli jest taka możliwość- proszę o informację jaką powierzchnię zajmują pobliskie działki należące do Lasów Państwowych oraz do PKP? Proszę także o informację jaką powierzchnię obejmuje teren PKP po byłym składzie złomu?

Odpowiedź

Teren Skarbu Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe w obrębie 0002 przy ul. Torowej ma powierzchnię 1,01222 hektara. Była bocznicą kolejową zlokalizowana na terenie byłych zakładów meblowych wg ewidencji gruntów nie stanowi własności PKP.

Informuję, że tereny PKP w okolicy dworca (od przejazdu przy ul. Szymrychowskiej do ul. Lipowej), położone w obrębie 0002 Lubawki składają się z kilku działek tj. dz. nr 316/17 o pow. 1,6607 ha (aktualny skład złomu), dz. nr 316/14 o pow. 0,7609 ha (były skład przy zajezdni) i dz. nr 316/29 o pow. 7,1694 ha (teren zajęty linią kolejową).

Pytanie nr 2:

Jakich dokumentów wymaga Urząd przed podpisaniem długoletnich umów potwierdzających wiarygodność spółek, stowarzyszeń etc.? Czy w przypadku tej konkretnej spółki Urząd zamierza przeprowadzić audyt finansowy spółki SUDETI oraz jej powiązań kapitałowych?

Odpowiedź:

Sprawdzenie wiarygodności przyszłego dzierżawcy dokonuje się na podstawie danych zawartych w Krajowym Rejestrze Sądowym. Weryfikacji podlegają również dokumenty (decyzje) będące podstawą do prowadzenia działalności gospodarczej przez podmiot. Gmina nie planowała przeprowadzenia audytu finansowego spółki i jej powiązań kapitałowych, ponieważ nie ma do tego podstawy prawnej i tym samym podstaw do wydatkowania środków publicznych.

Pytanie nr 3:

Jakie wpływy do budżetu z tytułu dzierżawy 0,85 ha działek przewidywała Gmina dzierżawiąc wspomniane grunty w drodze bezprzetargowej? Oraz czy i jakie wpływy mógłby Urząd otrzymać z tytułu podatku CIT?

Odpowiedź:

Gmina w treści Zarządzenia Nr 249/2022 Burmistrza Miasta Lubawka z dnia 12-12-2022 roku w sprawie: ustalenia opłat z tytułu użytkowania, dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubawka, nie ma ujętych stawek dla placów składowych. Przeprowadzono analizę stawek w gminach w których taka działalność jest prowadzona. Ze względu na fakt, że nie przystąpiono do realizacji uchwały wysokość stawki nie została ustalona. Nie rozpoczęto negocjacji warunków finansowych dzierżawy i z tej przyczyny nie jesteśmy w stanie ustalić wpływów przewidzianych do otrzymania z tytułu podatki VAT..

Pytanie nr 4:

Czy długoletnia dzierżawa działek gminnych może stanowić aktywa dla konkretnej Spółki np. w przypadku sprzedaży udziałów?

Odpowiedź:

W zakresie udzielenia informacji czy dzierżawa nieruchomości od gminy nie stanowi aktywów spółki podmiotu prywatnego, informacji takich może udzielić osoba zajmująca się zawodowo rachunkowością lub podatkami.

Pytanie nr 5:

Czy jest wstępny projekt umowy dzierżawy przedmiotowych gminnych działek? Jeżeli jest to czy gmina zabezpieczyła się w warunkach dzierżawy klauzulą zapobiegającą składowaniu odpadów lub innych materiałów niebezpiecznych?

Odpowiedź:

Procedura wydzierżawienia nieruchomości nie została jeszcze przeprowadzona, więc nie przedstawiono projektu umowy. W świetle obowiązujących przepisów kwestia zakazu składowania lub magazynowania odpadów na terenie do tego celu nieprzeznaczonym podlega rygorom ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz. U. z 2022, poz.699 ze zmianami).

Pytanie nr 6:

Czy rozważa Pani wydanie pozwolenia na wywóz urobku drogą gminną za firmą Lubatex sugerowaną przez spółkę SUDETI? Jeżeli tak, to:

- A) czy konsultowali lub skonsultują Państwo sprawę ruchu ciężarówek z Nadleśnictwem Kamienna góra (auta będą poruszać się w odległości 1 km od Rezerwatu Kruczy Kamień i miejscami w bliższych odległościach skrajni lasu) ?
- B) Czy zasięgniecie Państwo także opinii PTTK odnośnie przebiegu w tamtym terenie szlaków turystycznych i ewentualnie kolizji przebiegu ruchu ciężarówek ze szlakami turystycznymi?
- C) Czy budowa spornej drogi do przewozu będzie konsultowana z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska?

Odpowiedź:

Propozycję przeprowadzenia ruchu drogą gminną za zakładem „Lubatex” zaproponowała spółka. Potencjalny inwestor nie rozpoczął jeszcze procesu projektowo- budowlanego więc nie były przeprowadzane procedury uzgodnieniowe i opiniujące. Wszelkie opinie i uzgodnienia wymagane prawem w ramach prac projektowych i wykonawczych byłyby prowadzone w momencie rozpoczęcia realizacji dokumentacji budowlanej, której elementem jest też m.in. analiza konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko lub obszary Natura 2000.

Pytanie nr 7:

Czy urobek z kopalni może być wywożony ciężarówkami o wadze 40 ton ulicą Szymrychowską ? I czy można zablokować ruch dla tego typu ciężarówek tą ulicą?

Odpowiedź:

Zasady organizacji ruchu droga publiczną jaką jest ulica Szymrychowska, określa zarządca drogi, którym jest Powiat Kamiennogórski.

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA LUBAWKA
Sławomir Antoniewski

Sprawę prowadzi: Jowita Martyńska
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
Urząd Miasta Lubawka
Tel.: 516 317 090
Email: martynska.jowita@lubawka.eu

