



Lubawka dnia, 2023-04-27

**Izabela Stawarz-Lubiak**

Zastępczyni Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lubawce

RADA MIEJSKA w LUBAWCE

WPLYNEŁO DNIA 27.04.2023

L.dz. 124 Zał.

Podpis

**Burmistrz Miasta Lubawka**

**za pośrednictwem**

**Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lubawce**

TREŚĆ INTERPELACJI / ZAPYTANIA<sup>1</sup> :

Na ostatniej Sesji Rady Miejskiej w dniu 30.03.2023. Rada Miejska w Lubawce podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres 30 lat. Łączna powierzchnia przedmiotowych działek obejmuje powierzchnię 0,85 ha z przeznaczeniem pod lokalizację inwestycji związanej z organizacją zaplecza dla składowania przeladunku urobku kruszywa z kopalni porfiru ze złoża „Olszyny 1”. Po podjęciu tejże uchwały w wyniku poruszenia społecznego do Biura Rady wpłynęło pismo Mieszkańców Gminy z prośbą o zmianę podjętej uchwały. Inicjatywa uchwalodawcza jest w toku, nie mniej jednak w związku z zaistniałą sytuacją, znacznym poruszeniem społecznym, szeregiem spekulacji oraz krążących chaotycznych informacji proszę o udzielenie poniższych informacji:

1. Działki gminne o powierzchni ok. 0,85 ha przedmiotowej uchwały mają stosunkowo małą powierzchnię dla potrzeb składu, załadunku oraz zaplecza dla sugerowanych ilości zwożonego kruszywa tj. skład, wyodrębnienie miejsc załadunku, miejsc postojowych, ruch pojazdów + podstawowa zabudowa tj. pomieszczenia biurowo-sanitarно-gospodarcze/ w związku z tym – jeżeli jest taka możliwość - proszę o informację jaką powierzchnię zajmują pobliskie działki należące do Lasów Państwowych oraz do PKP? Proszę także o informację jaką powierzchnię obejmuje teren PKP po byłym składzie złomu?
2. Jakich dokumentów wymaga Urząd przed podpisaniem długoletnich umów potwierdzających wiarygodność spółek, stowarzyszeń etc.? Czy w przypadku tej konkretnej spółki Urząd zamierza przeprowadzić audyt finansowy spółki SUDETI oraz jej powiązań kapitałowych?
3. Jakie wpływy do budżetu z tytułu dzierżawy 0,85 ha działek przewidywała Gmina dzierżawiąc wspomniane grunty w drodze bezprzetargowej? Oraz czy i jakie wpływy Urząd mógłby otrzymywać z tytułu podatku CIT?
4. Czy długoletnia dzierżawa działek gminnych może stanowić aktywa dla tej konkretnej Spółki np. w przypadku sprzedaży jej udziałów?
5. Czy jest już wstępny projekt umowy dzierżawy przedmiotowych gminnych działek? Jeżeli jest to czy gmina zabezpieczyła się w warunkach dzierżawy klauzulą zapobiegającą składowaniu odpadów lub innych materiałów niebezpiecznych?
6. Czy rozważa Pani wydanie pozwolenia na wywóz urobku drogą gminną za firmą Lubatex sugerowaną przez spółkę SUDETI? Jeżeli tak, to:
  - a) czy konsultowali lub skonsultują Państwo sprawę ruchu ciężarówek z Nadleśnictwem Kamienna Góra (auta będą poruszać w odległości ok. 1 km od Rezerwatu Kruczy Kamień i miejscami w bliższych odległościach skrajni lasu)?
  - b) Czy zasięgnięcie Państwo także opinii PTTK odnośnie przebiegu w tamtym terenie szlaków turystycznych i ewentualnej kolizji przebiegu ruchu ciężarówek ze szlakami turystycznymi?
  - c) Czy budowa spornej drogi do przewozu będzie konsultowana z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska?
7. Czy urobek z kopalni może być wywożony ciężarówkami o wadze 40 ton ulicą Szymrychowską? I czy można zablokować ruch dla tego typu ciężarówek tą ulicą?

Z poważaniem

Izabela Stawarz-Lubiak