



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
na IV Sesję Rady Miejskiej w Lubawce  
w dniu 31.03 2022 roku.  
w sprawie: udzielania odpowiedzi na interpelację/ zapytanie



WO.0003.7.2023

Lubawka dnia, 12 maj 2023r.

**Pan Michał Otdak**  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Lubawce

*Odpowiedź na interpelację/zapytanie*

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 27 maja 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) w odpowiedzi na interpelację Radnej Aldony Ochmańskiej z dnia 09 maja 2023 roku (data wpływu do biura rady 10 maja 2023r.) zarejestrowane pod numerem WO.0003.7.2022 przesyłam poniższe informacje:

**Pytanie 1:**

„Proszę o rzetelną i wiążącą informację na temat aktualnego stanu remontu świetlicy wiejskiej w Miszkowicach. Jaki jest zakres remontu? Kto (jaki podmiot) i na jakiej podstawie wykonuje prace? Czy i kiedy planowany jest odbiór prac remontowych? Proszę o udzielenie mi informacji o odbiorze z wyprzedzeniem, tak bym mogła w tej procedurze uczestniczyć”.

**Odpowiedź:**

Prace remontowe na świetlicy wiejskiej w Miszkowicach zostały zakończone w miesiącu lutym 2023 roku. Wykonywali je pracownicy gospodarczy MGOK w Lubawce. Aktualnie na świetlicy są prowadzone dorywczo drobne prace konserwatorskie, które nie wpływają na bieżące korzystanie z pomieszczeń. Od 01 kwietnia 2023 roku świetlica wiejska w Miszkowicach jest administrowana przez Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce.  
(w załączeniu odpowiedź Dyrektora Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury)

Opracowała: Karolina Trela- Specjalista ds. finansowo-kadrowych

**Pytanie 2:**

Proszę o przedstawienie mi i sołtysowi wsi Miszkowice umowy zawartej z Tauron Polska Energia SA umowy na odbiór i sprzedaż energii elektrycznej dla obiektu świetlicy wiejskiej w Miszkowicach. Chodzi o produkcję energii z zainstalowanej n budynku świetlicy mikroinstalacji fotowoltaicznej i jej rozliczenie w kontekście użycia w cyklu rocznym czy półrocznym.

**Odpowiedź:**

Od 01 stycznia 2023 roku obowiązuje umowa rezerwowej sprzedaży energii elektrycznej zawarta z Tauron Sprzedaż Sp. z o.o. – kserokopia umowy w załączeniu. Poprzednia umowa zawarta z firmą Energa Obrót S.A. wygasła z dniem 31 grudnia 2022 roku. MGOK czyni starania w celu zawarcia umowy kompleksowej sprzedaży energii z Tauron Sprzedaż Sp. z o.o. Zgłoszenie zostało zarejestrowane pod nr 23-04-0400029.  
(w załączeniu odpowiedź Dyrektora Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury)

Opracowała: Karolina Trela- Specjalista ds. finansowo-kadrowych

**Pytanie 3:**

Czy będzie rozbudowana sieć wodociągowa w Miskowicach i Jarkowicach, czy tylko w Miskowicach, bo dla Jarkowic nie starczy już środków finansowych?

**Odpowiedź:**

Gmina Lubawka otrzymała wstępną promesę dla zadania pn. „Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Lubawka. Chełmsko Śląskie – sieć wodociągowa i kanalizacja, Miskowice – sieć wodociągowa”.

W ww.. zakresie zgodnie z przekazaną przez Kierownika Wydziału Inwestycji i Infrastruktury w dniu 27.04.2023 r. informacją podczas sesji Rady miejskiej w Lubawce zorganizowane zostanie spotkanie, podczas którego przekazane zostaną szczegółowe informacje. O terminie spotkania zostaną Państwo poinformowani odrębnym pismem. (w załączeniu odpowiedź Burmistrza Miasta Lubawka)

Opracowała: Alicja Szczygieł- Referent ds. inwestycji, ochrony zabytków

**Pytanie 4:**

Czy i w jakiej lokalizacji są (będą) przygotowywane lokale mieszkalne dla rodzin zajmujących mieszkania w popegeerowskim budynku (tzw. pałacyku) w Miskowicach?”

**Odpowiedź:**

Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce informuje, że projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania byłej szkoły w Miskowicach 34 na cele mieszkalne jest w trakcie realizacji. W związku z koniecznością uzyskania odstępstwa od warunków technicznych – w szczególności dotyczących szerokości dróg ewakuacyjnych – wystąpiliśmy do właściwego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej o zaopiniowanie zamiennych rozwiązań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego i oczekujemy na odpowiedź.

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę związanego z inwestycją zmiany sposobu użytkowania złożymy wniosek do Urzędu Miasta w Lubawce o zabezpieczenie środków finansowych koniecznych na wykonanie ww. prac. W terminie uzgodnionym pomiędzy stronami tj. Burmistrzem Miasta Lubawka, Kierownikiem ZGM w Lubawce i mieszkańcami budynku (tzw. pałacyku) zostanie zwołane spotkanie, o którym również Pani Radna Aldona Ochmańska zostanie powiadomiona.

(w załączeniu odpowiedź Kierownika Zakładu Gospodarki Miejskiej)

Opracowała: Edyta Guguł- Zastępca Kierownika ZGM w Lubawce

**Otrzymują :**

1. Adresat
2. a/a

**Sporządziła:**

Anita Makarewicz

W zastępstwie

Wydział Organizacyjny

tel. 516 322 887

e-mail: makarewicz.anita@lubawka.eu

Z up. B. BURMISTRZA  
ZASTĘPCY BURMISTRZA  
MIASTA LUBAWKA

Sławomir Antoniewski



# MIEJSKO-GMINNY OŚRODEK KULTURY

DYREKTOR

ul. Przyjaciół Żołnierza 6a, 58-420 Lubawka  
tel. 75 74 11 369; fax 75 74 11 369

www.kulturalubawka.eu e-mail: [kultura.lubawka2018@gmail.com](mailto:kultura.lubawka2018@gmail.com)



AD.222.4.2023

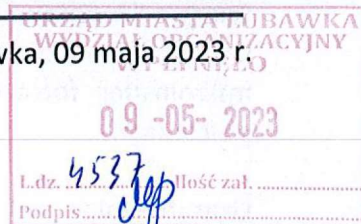
RADA MIEJSKA w LUBAWCE

WPLYNEŁO DNIA 10.05.2023

L.dz. 140 .....Zal. ....

Podpis .....  
*[Signature]*

Lubawka, 09 maja 2023 r.



Gmina Lubawka

ul. Plac Wolności 1

58-420 Lubawka

Dotyczy: Odpowiedź na interpelację Radnej Aldony Ochmańskiej z dnia 24 kwietnia 2023 roku

### Odpowiedź na interpelację/ zapytanie

Na podstawie art.24 ust.6 ustawy z dnia 27 maja 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 z zm.) w odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 24 kwietnia 2023 roku (data wpływu do biura rady 24 kwietnia 2023 r. zarejestrowaną pod numerem WO.003.7.2023) przesyłam poniższe informacje:

#### Treść interpelacji

„Proszę o rzetelną i wiążącą informację na temat aktualnego stanu remontu świetlicy wiejskiej w Miskowicach. Jaki jest zakres remontu? Kto (jaki podmiot) i na jakiej podstawie wykonuje prace? Czy i kiedy planowany jest odbiór prac remontowych? Proszę o udzielenie mi informacji o odbiorze z wyprzedzeniem, tak bym mogła w tej procedurze uczestniczyć”.

#### Uzasadnienie

„Na poprzedniej sesji Rady Miasta od Dyrektora MGOK w Lubawce otrzymałam informację, że świetlica wiejska w Miskowicach jest wyremontowana i w ciągu dwóch tygodni zostanie oddana do użytku. Podczas późniejszej mojej rozmowy z sołtysem wsi Miskowice dowiedziałam się, że roboty remontowe na świetlicy trwają i – wbrew temu co mówił dyrektor MGOK – nic nie jest skończone. Nasuwa się pytanie – jaki jest cel wprowadzania radnych, a tym samym opinii publicznej, w błąd? Po co zataja się prawdę w tak prostych i oczywistych sprawach? Czy okłamywanie nas, radnych i mieszkańców, to już utarty schemat działania w naszej gminie?”.

#### Odpowiedź

Prace remontowe na świetlicy wiejskiej w Miskowicach zostały zakończone w miesiącu lutym 2023 roku. Wykonywali je pracownicy gospodarczy MGOK w Lubawce. Aktualnie na świetlicy są prowadzone dorywczo drobne prace konserwatorskie, które nie wpływają na bieżące korzystanie z pomieszczeń. Od 01 kwietnia 2023 roku świetlica wiejska w Miskowicach jest administrowana przez Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce.

Opracowała: Karolina Trela

### Treść interpelacji

Proszę o przedstawienie mi i sołtysowi wsi Miskowice umowy zawartej z Tauron Polska Energia SA umowy na odbiór i sprzedaż energii elektrycznej dla obiektu świetlicy wiejskiej w Miskowicach. Chodzi o produkcję energii z zainstalowanej na budynku świetlicy mikroinstalacji fotowoltaicznej i jej rozliczenie w kontekście użycia w cyklu rocznym czy półrocznym.

### Uzasadnienie

Mikroinstalacja na budynku świetlicy wiejskiej w Miskowicach została zamontowana w roku 2021. Znacznie później zostały dopełnione formalności związane z zainstalowaniem i podłączeniem licznika tzw. dwukierunkowego. Do dnia dzisiejszego ani sołtys (rada sołecka) ani my, mieszkańcy nie wiemy jak ta mikroinstalacja funkcjonuje? Jaka była j jest opłacalność tej inwestycji? Jak kształtują się koszty energii elektrycznej obecnie w porównaniu do wysokości tych kosztów w czasie, gdy fotowoltaiki na świetlicy nie było? (chodzi mi o porównanie uwzględniające metodę zużyciową, nie kosztową, bo wiadomym jest radykalny wzrost cen energii na przestrzeni 2022 r.). Interpelację tę motywuję tym, że mimo wiele razy powtarzanych pytań na ten temat nigdy nie otrzymałam jasno sprecyzowanej odpowiedzi.

### Odpowiedź

Od 01 stycznia 2023 roku obowiązuje umowa rezerwowej sprzedaży energii elektrycznej zawarta z Tauron Sprzedaż Sp. z o.o. – kserokopia umowy w załączeniu. Poprzednia umowa zawarta z firmą Energa Obrót S.A. wygaśa z dniem 31 grudnia 2022 roku. MGOK czyni starania w celu zawarcia umowy kompleksowej sprzedaży energii z Tauron Sprzedaż Sp. z o.o. Zgłoszenie zostało zarejestrowane pod nr 23-04-0400029.

Opracowała: Karolina Trela

Z poważaniem:

DYREKTOR  
M-GOK LUBAWKA  
mgr Marcin Makaś

Otrzymuje:

- ① adresat
- 2) a/a

Załączniki:

- 1) Umowa rezerwowa sprzedaży energii

Sprawę prowadzi:

Karolina Trela   
Specjalista ds. finansowo-kadrowych  
tel. 75 74 11 369 wew. 21  
e-mail: [karolinatrelamgok@wp.pl](mailto:karolinatrelamgok@wp.pl)

**UMOWA REZERWOWEJ SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ NR 90438/B/S/2023**

zawarta w dniu 20.12.2022, pomiędzy:

Nazwa podmiotu	MIEJSKO-GMINNY OŚRODEK KULTURY Z SIEDZIBĄ W LUBAWCE			
Siedziba	UL. PRZYJACIÓŁ ŻOŁNIERZA 6 a, 58-420 LUBAWKA			
Adres do korespondencji				
NIP	6141589529	Nr KRS/Regon/podmiot wpisany do CEiDG		
Telefon		e-mail/fax	ula242@wp.pl	Konto bankowe
Przy zawieraniu Umowy Odbiorca działa osobiście/jest reprezentowany przez Pełnomocnika				
Pełnomocnik odbiorcy				
Działającego na podstawie pisemnego pełnomocnictwa numer				

W P Ł Y N E Ł O

Data 18.04.2023

L. dz. Trela

a  
**TAURON Sprzedaż sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łagiewnickiej 60, 30-417 Kraków wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000270491 o kapitale zakładowym 479 029 800,00 zł, z której nadany został NIP 676-233-77-35, Regon 120378027.  
 zwana dalej **Sprzedawcą**, reprezentowaną przez Pełnomocnika, zwanymi wspólnie Stronami, została zawarta **Umowa** następującej treści:

**§ 1**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE. PRZEDMIOT UMOWY**

- Przedmiotem **Umowy** jest sprzedaż rezerwowa energii elektrycznej dla **Odbiorcy** wraz z usługą bilansowania handlowego w ramach jednostki grafikowej **Sprzedawcy**.
- Odbiorca** oświadcza, że:
  - ma zawartą/zawarte\* umowę/umowy\* o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej wymienioną/wymienione\* w Załączniku nr 1 z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD), do sieci, którego jest przyłączony,
  - upoważnia **Sprzedawcę** do pozyskiwania danych pomiarowych, niezbędnych do realizacji niniejszej **Umowy**,
  - jest odbiorcą końcowym w myśl Ustawy Prawo energetyczne z 10 kwietnia 1997 r.,
  - jest nabywcą końcowym w rozumieniu Ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym
  - oświadcza, że przed zawarciem **Umowy** zapoznał się z **Taryfą Sprzedaży Rezerwowej**.
- Odbiorca** zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania **Sprzedawcy** o rozwiązaniu umowy/umów\* o świadczenie usługi dystrybucji zawartych pomiędzy OSD a Odbiorcą, a także o zamiarze rozwiązania którejkolwiek z nich.
- Użyte w **Umowie** pojęcie **Taryfa Sprzedaży Rezerwowej** oznacza zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany i wprowadzony, jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą Prawo energetyczne.

**§ 2**

**PODSTAWOWE OBOWIĄZKI SPRZEDAWCY I ODBIORCY**

- Sprzedawca** zobowiązuje się do:
  - sprzedaży energii elektrycznej dla **Odbiorcy** w ilościach określonych zgodnie z zapisami § 3,
  - przeniesienia na **Odbiorcę** w miejscach dostarczania określonych w umowie/umowach\*, o której/których\* mowa w § 1 ust. 2 pkt. a), prawa własności energii elektrycznej,
  - spełnienia obowiązków wynikających z art. 9a ust. 1 i 8 ustawy Prawo energetyczne dla ilości energii sprzedanej na potrzeby własne **Odbiorcy** na podstawie niniejszej **Umowy**,
  - prowadzenia usługi bilansowania handlowego **Odbiorcy** w ramach jednostki grafikowej **Sprzedawcy** i ponoszenia kosztów tego bilansowania,
  - zapewnienia standardów jakościowych obsługi odbiorców, określonych w § 6 ust. 1.
- Odbiorca** zobowiązuje się do:
  - zakupu energii od **Sprzedawcy** w ilości pokrywającej całkowite zapotrzebowanie na energię elektryczną w miejscach dostarczania określonych w umowie/umowach\*, o której/których\* mowa w § 1 ust. 2 pkt. a),
  - terminowego regulowania należności za energię elektryczną i innych należności związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na podstawie **Umowy**,
  - pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami **Umowy**,
  - niezwłocznego poinformowania **Sprzedawcy** o okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za energię elektryczną,
  - upoważnienia **Sprzedawcy** do otrzymywania danych pomiarowych od OSD, niezbędnych do realizacji **Umowy**.
- W pozostałym zakresie **Odbiorca** i **Sprzedawca** zobowiązują się do przestrzegania obowiązków określonych w ustawie Prawo energetyczne wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
- Strony zobowiązują się do wzajemnego przekazywania informacji mogących mieć wpływ na realizację **Umowy**.

**§ 3**

**ZASADY ROZLICZEŃ**

- Ilość sprzedanej **Odbiorcy** energii elektrycznej jest określana przez OSD na podstawie wskazań układów pomiarowo – rozliczeniowych w miejscach dostarczania energii elektrycznej zgodnie z umową/umowami\* o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej, o której/których\* mowa w § 1 ust. 2 pkt. a).
- Wskazania układów pomiarowo-rozliczeniowych na podstawie upoważnienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. b), udostępniane są

Stwierdzam zgodność

z oryginałem - kserokopia

Lubawka, dnia 09.05.2023  
 Podpis Trela

ds. FINANSOWO-KADROWYCH

mgr Karolina Trela



**Sprzedawcy** przez OSD, do którego sieci przyłączony jest **Odbiorca**.

3. Rozliczenia z **Odbiorcą** za sprzedaż energii elektrycznej będą dokonywane na podstawie cen energii elektrycznej, w wysokości określonej w aktualnie obowiązującej **Taryfie Sprzedaży Rezerwowej**, właściwej dla danej grupy taryfowej, do której **Odbiorca** został zakwalifikowany zgodnie z umową/umowami\*, o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej, o której/których\* mowa w § 1 ust. 2 pkt. a).
4. Za handlową obsługę polegającą na: prowadzeniu ewidencji wpłat należności i innej ewidencji zapewniającej poprawność rozliczeń, **Sprzedawca** będzie obciążać **Odbiorcę** miesięczną opłatą, zwaną „opłatą handlową” OOR właściwą dla danej grupy taryfowej w wysokości określonej w **Taryfie Sprzedaży Rezerwowej**.
5. Za dodatkowe koszty związane z opłatą za dodatkowe odczyty w tym wynikające z procedury zmiany **Sprzedawcy**, **Sprzedawca** będzie obciążać **Odbiorcę** opłatą zwaną „Opłatą dodatkową” określoną w **Taryfie Sprzedaży Rezerwowej**.
6. **Taryfa Sprzedaży Rezerwowej** jest opracowywana przez **Sprzedawcę** na zasadach określonych w Prawie energetycznym. W przypadku zmiany **Taryfy Sprzedaży Rezerwowej** w okresie obowiązywania **Umowy**, postanowienia nowej **Taryfy Sprzedaży Rezerwowej** wchodzi w życie na warunkach określonych w § 9.
7. Wysokość opłaty za energię elektryczną sprzedaną w danym okresie rozliczeniowym oblicza się jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej w poszczególnych strefach czasowych, ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych i ceny energii elektrycznej, powiększa o opłatę handlową i wylicza według poniższego wzoru:

$$N = E_{RZ} * C + O_{OR} \text{ [zł] netto}$$

gdzie:

- $N$  → Należność za sprzedaną energię elektryczną w danym okresie rozliczeniowym [zł];
- $C$  → Cena energii elektrycznej [zł/MWh];
- $E_{RZ}$  → Ilość energii elektrycznej wskazana przez układy pomiarowo rozliczeniowe [MWh];
- $O_{OR}$  → Opłata handlowa [zł/ za każdy miesiąc].

Do w/w należności za energię elektryczną zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

#### § 4 PŁATNOŚCI

1. Podstawę rozliczeń za sprzedaną energię elektryczną stanowią:
  - a) ilość energii elektrycznej określona zgodnie z § 3,
  - b) należności określone zgodnie z § 3.
2. Rozliczenia za energię elektryczną dokonywane będą w miesięcznych/dwumiesięcznych\* okresach rozliczeniowych w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez **Sprzedawcę**. Faktura za energię elektryczną zostanie wystawiona w terminie do 30 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego. Termin płatności za dostarczoną energię elektryczną nie może być krótszy niż 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT. **Sprzedawca** dostarczy **Odbiorcy** fakturę VAT nie później niż 7 dni przed terminem płatności oznaczonym na fakturze VAT. W przypadku, gdy termin określony w zdaniu poprzednim nie zostanie zachowany, **Sprzedawca** na wniosek **Odbiorcy** odstąpi od naliczania odsetek za opóźnienie.
3. Należność będzie płatna przelewem w terminach określonych na fakturze, na rachunek bankowy **Sprzedawcy** w niej wskazany.
4. Dopuszcza się możliwość prowadzenia łącznych rozliczeń dla więcej niż jednego obiektu **Odbiorcy**.
5. W przypadku, gdy ilość energii elektrycznej określona w fakturze VAT nie odpowiada ilości energii elektrycznej pobranej faktycznie przez **Odbiorcę**, **Sprzedawca** dokonuje korekty rozliczeń na podstawie skorygowanych danych pomiarowych udostępnionych przez OSD. Korekta obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres, w którym występowały stwierdzone nieprawidłowości.
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub błędów w rozliczeniach, **Sprzedawca** jest zobowiązany do wystawienia faktur VAT korygujących.
7. Faktury VAT korygujące podlegają zapłacie w terminie w nich określonym. Termin płatności nie może być krótszy niż 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT korygującej. **Sprzedawca** dostarczy **Odbiorcy** fakturę VAT korygującą nie później niż 7 dni przed terminem płatności oznaczonym na w/w fakturze VAT. W przypadku, gdy termin określony w zdaniu poprzednim nie zostanie zachowany, **Sprzedawca** na wniosek **Odbiorcy** odstąpi od naliczania odsetek za opóźnienie.
8. W przypadku niedotrzymania terminu płatności **Sprzedawca** będzie obciążał **Odbiorcę** odsetkami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Za datę realizacji płatności uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto **Sprzedawcy**.
10. W przypadku odsprzedaży przez **Odbiorcę** energii elektrycznej innym podmiotom przyłączonym do jego sieci, do 1-go dnia roboczego następującego po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego, **Odbiorca** przekaże **Sprzedawcy** pocztą elektroniczną, a następnie w terminie nie później niż do 7-go dnia po każdym okresie rozliczeniowym, oryginały oświadczeń, zgodnie z wzorem określonym w Załączniku nr 2 „Oświadczenie Odbiorcy – odsprzedaż” do niniejszej **Umowy**.
11. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 10, będzie zawierało dane o ilości energii elektrycznej zużytej na potrzeby własne, ilości energii elektrycznej odsprzedanej innym podmiotom przyłączonym do sieci **Odbiorcy**, w następującym układzie:
  - a) w podziale na ilości odsprzedawane w strefach czasowych doby, zgodnych ze stosowanymi dla grupy taryfowej, w której jest rozliczany **Odbiorca**,
  - b) w podziale na miejsca dostarczania energii elektrycznej, wynikające z zawartej **Umowy**.
12. Niedostarczenie oświadczenia, bądź też dostarczenie tego oświadczenia po upływie terminów określonych w ust. 10, upoważnia **Sprzedawcę** do rozliczenia należności za sprzedaną energię elektryczną w danym okresie rozliczeniowym przy założeniu, że ilość energii rzeczywiście pobranej przez **Odbiorcę** na potrzeby własne jest równa sumarycznej ilości energii elektrycznej rzeczywiście pobranej.
13. Korekta należności z tytułu odsprzedaży energii elektrycznej może być dokonana tylko za ostatni okres rozliczeniowy na podstawie oświadczenia, którego wzór stanowi Załącznik nr 2A „Oświadczenie Odbiorcy – odsprzedaż-korekta” do niniejszej **Umowy**.

#### § 5 STANDARZY JAKOŚCIOWE OBSŁUGI

1. **Sprzedawca** zobowiązuje się do zapewnienia standardów jakościowych obsługi odbiorców:
  - a) przyjmowania zgłoszeń i reklamacji od **Odbiorcy**,

SPECJALISTA  
ds. FINANSOWO-KADROWYCH  
*Trela*  
mgr Karolina Trela

2/4

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem kserokopii  
Lubawka, dnia 09.05.2023  
Podpis ..... *Trela*

- b) nieodpłatnego udzielania informacji w sprawie zasad rozliczeń,  
c) rozpatrywania wniosków lub reklamacji **Odbiorcy** w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi **Odbiorców**, **Odbiorcom** przysługują bonifikaty w wysokości:
- a) 1/50 wynagrodzenia – za nieprzyjęcie zgłoszeń lub reklamacji od **Odbiorcy**,  
b) 1/50 wynagrodzenia – za nieudzielenie, na żądanie **Odbiorcy**, informacji w sprawie zasad rozliczeń oraz aktualnej **Taryfy Sprzedawcy**,  
c) 1/250 wynagrodzenia – za przedłużenie czternastodniowego terminu rozpatrzenia wniosku lub reklamacji **Odbiorcy** w sprawie zasad rozliczeń i udzielenia odpowiedzi, za każdy dzień zwłoki.

Poprzez wynagrodzenie rozumie się przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej w roku kalendarzowym poprzedzającym rok wystąpienia zdarzenia, określone w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

**Sprzedawca** udziela **Odbiorcom** bonifikat w terminie 30 dni od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie, o ile przepisy prawa nie stanowią inaczej.

## § 6

### PRZERWY W SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

**Sprzedawca** nie ponosi odpowiedzialności za skutki przerw i ograniczeń w sprzedaży energii elektrycznej, spowodowanych:

- a) działaniem siły wyższej albo z winy **Odbiorcy** lub osoby trzeciej, za którą **Sprzedawca** nie ponosi odpowiedzialności,  
b) awarią w sieci elektroenergetycznej przez czas niezbędny do jej usunięcia oraz w wypadku ograniczeń w dostarczaniu energii elektrycznej w związku z zagrożeniem życia, zdrowia, mienia lub środowiska,  
c) prawomocnym orzeczeniem sądu albo decyzją organu władzy lub administracji rządowej (samorządowej),  
d) niedotrzymaniem standardów jakościowych lub parametrów jakościowych energii elektrycznej dostarczonej przez OSD,  
e) wstrzymaniem dostarczania energii elektrycznej lub odłączeniem **Odbiorcy** od sieci dystrybucyjnej zgodnie z zapisami umowy, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. a),  
f) brakiem świadczenia usług dystrybucji przez OSD.

## § 7

### OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

**Umowa** wchodzi w życie z dniem 01.01.2023 r., jednak nie wcześniej niż:

- a) z dniem zaprzestania dostarczania energii elektrycznej przez dotychczasowego sprzedawcę, po zawiadomieniu **Sprzedawcy** przez OSD,  
b) w dniu następującym po dniu rozwiązania lub wygaśnięcia umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej z dotychczasowym sprzedawcą, po zawiadomieniu **Sprzedawcy** przez OSD.
2. **Umowa** obowiązuje do dnia rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej do **Odbiorcy** przez kolejnego **Sprzedawcę**. Dzień ten wynika z przyjęcia przez OSD do realizacji umowy sprzedaży energii pomiędzy **Odbiorcą**, a kolejnym sprzedawcą zgodnie z IRIESD. Po tym okresie **Umowa** wygasa, dla punktów poboru, dla których zostały zawarte umowy sprzedaży energii elektrycznej z nowym sprzedawcą.
3. **Umowa** może zostać rozwiązana przez **Odbiorcę** z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia po złożeniu przez niego wypowiedzenia w formie pisemnej ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. **Sprzedawca** może wystąpić do OSD z żądaniem wstrzymania dostarczania energii elektrycznej w przypadku gdy **Odbiorca** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności.
5. Niezależnie od uprawnienia do wstrzymania dostarczania energii, **Sprzedawca** może wypowiedzieć **Umowę** na podstawie pisemnego oświadczenia złożonego **Odbiorcy** z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
6. **Umowa** może być rozwiązana za porozumieniem Stron w terminie uzgodnionym między **Odbiorcą**, a **Sprzedawcą**.

## § 8

### ZMIANA WARUNKÓW UMOWY

1. W czasie obowiązywania **Umowy**, **Sprzedawca** zobowiązany będzie do powiadomienia **Odbiorcy** o zamierzonej zmianie **Taryfy Sprzedaży Rezerwowej** pisemnie lub, o ile **Odbiorca** wyraził na to zgodę, za pośrednictwem środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość, przesyłając mu nową **Taryfę Sprzedaży Rezerwowej** lub co najmniej te jej postanowienia, które uległy zmianie lub dotyczą **Odbiorcy**.
2. **Odbiorca** będzie uprawniony w terminie 14 dni od dnia doręczenia **Taryfy Sprzedaży Rezerwowej** w formie wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu do wypowiedzenia **Umowy** z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia. W okresie wypowiedzenia stosuje się dotychczasowe ceny za energię elektryczną.
3. Jeżeli **Odbiorca** niełoży oświadczenia o wypowiedzeniu **Umowy** w terminie, o którym mowa w ust. 2 wraz z jego upływem wchodzi w życie postanowienia nowej **Taryfy Sprzedaży Rezerwowej**.
4. Informacja o zmianach **Taryfy Sprzedaży Rezerwowej** zostanie zamieszczona na stronie internetowej **Sprzedawcy**.
5. W przypadku zmiany ceny i stawek opłat w aktualnie obowiązującej **Taryfie Sprzedaży Rezerwowej** w czasie trwania okresu rozliczeniowego, ilość energii elektrycznej dostarczonej **Odbiorcy** w okresie od dnia ostatniego odczytu do dnia poprzedzającego dzień wejścia w życie nowej **Taryfy Sprzedaży Rezerwowej**, będzie wyliczona w oparciu o średniodobowe zużycie energii elektrycznej w tym okresie rozliczeniowym, o ile **Odbiorca** w terminie 7 dni od dnia wejścia w życie nowej **Taryfy Sprzedaży Rezerwowej** nie zgłosi stanu licznika na dzień zmiany **Taryfy Sprzedaży Rezerwowej**.
6. Wszelkie inne zmiany lub uzupełnienia **Umowy** wymagają formy aneksu do **Umowy** z zastrzeżeniem ust. 1, 7 i 8 niniejszego paragrafu.
7. Aneksu do **Umowy** nie sporządza się w przypadku zmiany bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, postanowienia **Umowy** z nimi sprzeczne tracą ważność, a w ich miejsce mają zastosowanie przepisy znówelizowanego prawa.
8. Nie stanowią zmiany **Umowy** wymagającej formy aneksu do **Umowy** zmiany:
- adresu lub adresu korespondencyjnego, zmiany konta bankowego **Odbiorcy**,
  - innych danych kontaktowych, np. adresu e-mail i numeru telefonu.

JALISTA  
ds. FINANSOWO-KADROWYCH

*Mała*  
mgr Karolina Treła

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem - kserokopia  
Lubawka, dnia 09.05.2023  
Podpis ..... *Mała* .....



- danych technicznych, np. indywidualnych numerów klienta nadanych przez **Sprzedawcę**, numeru PPE, adresu strony internetowej **Sprzedawcy**.

Zmiany te następuwać będą na podstawie zawiadomienia drugiej Strony **Umowy**.

## § 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- Strony zobowiązują się do aktualizowania wszelkich danych zawartych w **Umowie**, które mają wpływ na jej realizację. W szczególności **Odbiorca** zobowiązany jest poinformować **Sprzedawcę** o zmianie adresu korespondencyjnego lub adresu e-mail, na który ma być wysyłana faktura oraz wszelka inna korespondencja.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą **Umową** mają zastosowanie przepisy:
  - Kodeksu cywilnego,
  - Ustawy Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
- Jeśli w **Umowie** **Odbiorca** podał adres e-mail lub numer telefonu, to tym samym potwierdził, że w każdej chwili ma swobodny dostęp do tych środków komunikacji, potrafi się nimi posługiwać i posiada dostęp do urządzeń niezbędnych do korzystania z nich.
- Przez podanie adresu e-mail lub numeru telefonu **Odbiorca** wyraża zgodę na przekazywanie mu przez **Sprzedawcę** dokumentów związanych z **Umową**, a ponadto – jeśli **Odbiorca** wyraził na to dodatkowe zgody – dokumentów z oferowanymi przez **Sprzedawcę** usługami lub produktami w formie pisemnej, dokumentowej lub elektronicznej, za pomocą technologii informatycznych spełniających wymogi trwałego nośnika w tym środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość, na wskazane przez **Odbiorcę** dane teleadresowe.
- Jeżeli **Umowa** została zawarta poza lokalem **Sprzedawcy** lub na odległość, **Odbiorca** będący przedsiębiorcą, o którym mowa w art. 38a ustawy z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta jest uprawniony do odstąpienia od **Umowy** w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia, bez podania jakiegokolwiek przyczyny, poprzez złożenie **Sprzedawcy** oświadczenia w formie pisemnej lub na innym trwałym nośniku albo telefonicznie. Skutkiem odstąpienia od **Umowy** może być zaprzestanie dostarczania energii elektrycznej do **Odbiorcy**.
- Sprzedawca** rozliczy **Odbiorcę** za zużytą energię elektryczną oraz inne usługi według cen i stawek opłat, które wynikają z Cennika, jeśli przy zawieraniu **Umowy** zażądano rozpoczęcia dostarczania energii elektrycznej przed upływem terminu do odstąpienia od **Umowy**.
- Sprzedawca** przystąpił do Kodeksu Dobrych Praktyk Sprzedawców Energii Elektrycznej, posiada Certyfikat Sprzedawcy Towarzystwa Obrotu Energią i pozytywny wynik audytu sprawdzającego, przeprowadzonego przez zewnętrzną jednostkę certyfikującą. Szczegółowe informacje na temat, czym jest Kodeks Dobrych Praktyk Sprzedawców Energii Elektrycznej znajdują się na stronie jednostki certyfikującej. Na dzień wejścia w życie niniejszego dokumentu jest to [www.toe.pl](http://www.toe.pl)
- Sprzedawca** informuje **Odbiorcę**, że w zakresie sprzedaży energii elektrycznej informacja o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w załączniku Klauzula Informacyjna TAURON Sprzedaż Sp. z o.o.  
Integralną część umowy stanowią:  
Załącznik nr 1 - Dane dotyczące zawartych przez Odbiorcę umów o świadczenie usługi dystrybucji.\*  
Taryfa Sprzedaży Rezerwowej.

Sprzedawca:

Pełnomocnik  
TAURON Sprzedaż sp. z o.o.

  
Alicja Frańczak


.....  
podpis

Sprzedawca niniejszym potwierdza, że umowa o treści wyżej wskazanej została zawarta wskutek złożenia oświadczenia przez OSD, działającego jako pełnomocnika Klienta i w związku z tym nie wymaga złożenia podpisu ani przez Niego, ani przez Jego pełnomocnika.

UWAGA - \* oznacza te fragmenty tekstu, dla których istnieje możliwość wyboru.

SPECJALISTA  
ds. FINANSOWO-KADROWYCH

  
mgr Karolina Trela

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem-kserokopia  
Lubawka, dnia 09.05.2023  
Podpis 





BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
na Sesję Rady Miejskiej w Lubawce  
w dniu 25 sierpnia 2022 roku.  
w sprawie: udzielania odpowiedzi na interpelację/ zapytanie



WO.0003.7.2023

Lubawka dnia, 10.05.2023 r.

RADA MIEJSKA w LUBAWCE  
WPLYNEŁO DNIA... 11.05.2023  
L.dz. 145 ..... Zał. ....  
Podpis .....

Pan Michał Ołdak  
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

*Odpowiedź na interpelację/zapytanie*

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 27 maja 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 40) w odpowiedzi na zapytania Radnej Rady Miejskiej w Lubawce Pani Aldony Ochmańskiej z dnia 24.04.2023 roku zarejestrowane pod numerem WO.0003.7.2023 przesyłam poniższą informację:

Pytanie:

Czy będzie rozbudowana sieć wodociągowa w Miskowicach i w Jarkowicach, czy tylko w Miskowicach, bo dla Jarkowic nie starczy środków finansowych

Odpowiedź

Gmina Lubawka otrzymała wstępną promesę dla zadania pn. „Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Lubawka. Chełmsko Śląskie – sieć wodociągowa i kanalizacyjna, Miskowice – sieć wodociągowa”.

W ww. zakresie zgodnie z przekazaną przez Kierownika Wydziału Inwestycji i Infrastruktury w dniu 27.04.2023 r. informacją podczas trwającej sesji Rady Miejskiej w Lubawce zorganizowane zostanie spotkanie, podczas którego przekazane zostaną szczegółowe informacje. O terminie spotkania zostaną Pastwo poinformowani odrębnym pismem.

Z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA LUBAWKA  
Sławomir Antoniewski

Sprawę prowadzi: Alicja Szczygiel  
Referent ds. inwestycji, ochrony zabytków  
i estetyki przestrzeni publicznej  
Wydział Inwestycji i Infrastruktury  
Urząd Miasta Lubawka  
Tel: 516 322 677  
Email: szczygiel.alicja@lubawka.eu



ZAKŁAD GOSPODARKI MIEJSKIEJ W LUBAWCE  
58-420 Lubawka ul. Zielona 12 tel. 757411322,757411822  
e-mail: kontakt@zgm.lubawka.eu www. zgm.lubawka.eu

L.dz. 1236/2023

Lubawka, dnia 10.05.2023 r.

RADA MIEJSKA w LUBAWCE  
WPLYNĘŁO DNIA 10.05.2023  
L.dz. 139 Zał.....  
Podpis .....

Burmistrz Miasta Lubawka  
Pl. Wolności 1  
58-420 Lubawka

#### Odpowiedź na interpelację/zapytanie

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 27 maja 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572.) w odpowiedzi na zapytanie Radnej Rady Miejskiej w Lubawce Aldony Ochmańskiej z dnia 24.04.2023 roku (data wpływu do biura rady 24.04.2023 r.), zarejestrowane pod numerem WO.0003.7.2023 przesyłam poniższe informacje:

#### **Radna Rady Miejskiej w Lubawce Aldona Ochmańska.**

*Czy i w jakiej lokalizacji są (będą) przygotowywane lokale mieszkalne dla rodzin zajmujących mieszkania w popegeerowskim budynku (tzw. pałacyku) w Miskowicach?"*

#### **Odpowiedź:**

Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce informuje, że projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania byłej szkoły w Miskowicach 34 na cele mieszkalne jest w trakcie realizacji. W związku z koniecznością uzyskania odstępstwa od warunków technicznych – w szczególności dotyczących szerokości dróg ewakuacyjnych – wystąpiliśmy do właściwego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej o zaopiniowanie zamiennych rozwiązań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego i oczekujemy na odpowiedź.

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę związanego z inwestycją zmiany sposobu użytkowania złożymy wniosek do Urzędu Miasta w Lubawce o zabezpieczenie środków finansowych koniecznych na wykonanie ww. prac. W terminie uzgodnionym pomiędzy stronami tj. Burmistrzem Miasta Lubawka, Kierownikiem ZGM w Lubawce i mieszkańcami budynku (tzw. pałacyku) zostanie zwołane spotkanie, o którym również Pani Radna Aldona Ochmańska zostanie powiadomiona.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

KIEROWNIK  
ZAKŁADU GOSPODARKI MIEJSKIEJ  
w Lubawce  
Krzysztof Kordziński

Sporządziła:  
Edyta Gugul  
Z-ca Kierownika ZGM w Lubawce  
Tel. 75 74 11 322 wew. 5  
e-mail: [edyta.gugul@zgm.lubawka.eu](mailto:edyta.gugul@zgm.lubawka.eu)