

ZARZĄDZENIE Nr 81/2023

Burmistrza Miasta Lubawka

z dnia 8 maja 2023 roku.

w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 5/2023 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami)

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszone w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba
Ewa Kocemba

Sprawę prowadzi:
Monika Kurnyta
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 126
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu

[Signature]
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
radca prawny
Elżbieta Gac

W Y K A Z NR 5/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/000 00167/7	Lubawka ul. Aleja Wojska Polskiego dz. nr 787, 786	180	Teren zabudowy mieszkaniowej	Budynek mieszkalny przy ulicy Aleja Wojska Polskiego nr 33 w Lubawce, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 46,72m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka gospodarcza usytuowana poza budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 3,92m ² .	Lokal: 75.300,00 zł Grunt: 11.700,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	
JG1K/000 17451/7	Lubawka obr. III ul. Ciasna dz. nr 323/16	725	Teren zabudowy mieszkaniowej	Budynek mieszkalny przy ulicy Ciasnej nr 13 w Lubawce, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3 położony jest na I piętrze budynku składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 41,68m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 1,10m ² oraz pomieszczenie gospodarcze usytuowane poza budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 12,00 m ² .	Lokal: 101.600,00 zł Grunt: 6.300,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	
JG1K/000 17451/7	Lubawka obr. III ul. Ciasna dz. nr 323/16	725	Teren zabudowy mieszkaniowej	Budynek mieszkalny przy ulicy Ciasnej nr 13 w Lubawce, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 44,20m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 0,81m ² oraz pomieszczenie gospodarcze usytuowane poza budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 48,15m ² .	Lokal: 100.300,00 zł Grunt: 10.700,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	
JG1K/000 14364/9	Lubawka obr. III ul. Dolna dz. nr 90	669	Teren zabudowy mieszkaniowej	Budynek mieszkalny przy ulicy Dolnej nr 16 w Lubawce, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku, składa się z pokoju z aneksem kuchennym i WC o łącznej powierzchni użytkowej 20,30m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka gospodarcza usytuowana poza budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 9,20m ² .	Lokal: 35.200,00 zł Grunt: 4.100,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	
JG1K/000 15595/4	Lubawka obr. III ul. Zakopiańska dz. Nr 661/1	882	Teren zabudowy mieszkaniowej	Budynek mieszkalny przy ulicy Zakopiańskiej nr 9 w Lubawce, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku, składa się z trzech pokoi, kuchni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 70,9m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka gospodarcza usytuowana na parterze budynku o powierzchni użytkowej 6,3m ² .	Lokal: 139.700,00 zł Grunt: 19.300,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **11 maja 2023 roku** do dnia **01 czerwca 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 11 maja 2023 roku do dnia 22 czerwca 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 5/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.

1	2	3	4	5	Cena : gruntu, budynku, lokalu	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości		Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Dolna dz. nr 79/7	17471	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 79/7 o pow. 144 m ² położonej na ul. Dolnej w Lubawce, przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	6	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	8	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 593/4	Lubawka obr. III ul. Nadbrzeżna dz. nr 625/1	27	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 625/1 o pow. 27m ² zabudowana budynkiem garażowym położona przy ul. Nadbrzeżnej, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 40,32 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6951/2	Niedamirów dz. nr 74	500	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 74 o pow. 500m ² , niezabudowana położona pomiędzy budynkami nr 77 i 75 przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 140,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawca w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 45/2	5400	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 45/2 o pow. 500 m ² położona w obrębie Chełmsko Śląskie, przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 140,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie dz. nr 362/1	22248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o pow. 581 m ² niezabudowanej położonej w obrębie Chełmsko Śląskie, przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 162,68 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 113/9	719	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 113/9 o pow. 71 m ² zabudowana pomieszczeniami gospodarczymi, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 44,70 zł za budynku 20,16 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 11 maja 2023 roku do dnia 01 czerwca 2023 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 11 maja 2023 roku do dnia 22 czerwca 2023 roku. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335