

**UCHWAŁA**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**NR VI/472/23**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 40) oraz art. 28, art.34 i art. 37 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023, poz. 344) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 13 położonym przy ul. Ciasnej w Lubawce wraz z udziałem w wysokości 13,33 % w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 323/16 o łącznej powierzchni 725 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie III Lubawka dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00017451/7 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

§ 2. Nieruchomość lokalowa, znajdująca się w budynku o którym mowa w §1 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**

Położenie nieruchomości.



Sprawę prowadzi:  
Joanna Górnik  
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska  
tel. 516 318 335  
email: [gornik.joanna@lubawka.eu](mailto:gornik.joanna@lubawka.eu)

## UZASADNIENIE

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 13 położonym w Lubawce przy ul. Ciasnej. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 323/16 i w części udziałowej 13,33 % zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 3 na rzecz najemcy. Nieruchomość składa się z 6 lokali . Dotychczas zbyte zostały 2 lokale w budynku (pozostały udział gminy 62,59%).

Lokal mieszkalny nr 3 (udział 13,33%), przygotowywany jest do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż. Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowy najmu na czas nieoznaczony.

Lokal podlega sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

**Michał Ołdak**