

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

NR VI/469/23

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022, poz.559 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) niezabudowana część działki gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 79/7 o powierzchni 144 m², położona w obrębie III Lubawka, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 2) niezabudowana część działki gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 581 m² położona w obrębie Chełmsko Śląskie;
- 3) niezabudowana część działki gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 45/2 o powierzchni 500 m² położona w obrębie Chełmsko Śląskie;
- 4) niezabudowana działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 74 o powierzchni 500 m² położona w obrębie Niedamirów, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;

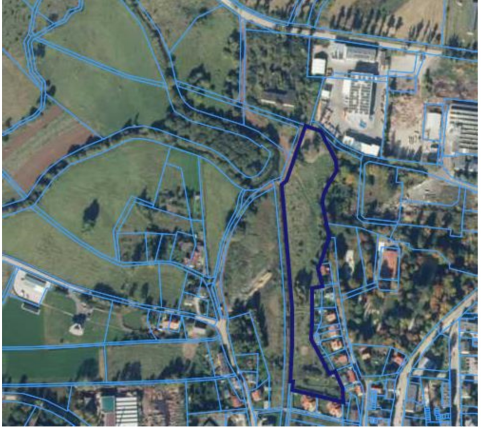


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	Część działki nr 79/7 obręb III Lubawka ogród przydomowy	Chmielińska Edyta	
2.	Część działki nr 362/1 obręb Chełmsko Śląskie	Krok Sylwia	
3.	Część działki nr 45/2 obręb Chełmsko Śląskie	Czernik Mariusz	

4.	Działka gruntu nr 74 obręb Niedamirów	Drozd Teresa	
----	---------------------------------------	--------------	--

Sprawę prowadzi:
Monika Kurnyta/ Joanna Górnik
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
Tel. 516 318 126, 516 316 335
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu
e-mail: gornik.joanna@lubawka.eu

UZASADNIENIE

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Michał Ołdak