

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 24 listopada 2022 r.

NR XVI/420/22

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2022, poz. 559 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U.2022, poz. 1452 ze zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 poz. 731) Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Lubawka:

1. Od gruntów:

a.związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków — 1,16 zł od 1 m² powierzchni,

b.pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych — 5,79 zł od 1 ha powierzchni,

c.pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego — 0,61 zł od 1 m² powierzchni,

d.nie zabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U.2020, poz. 802 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego — 3,81 zł od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

a.mieszkalnych — 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b.związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej — 25,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c.zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym — 13,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d.związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń — 4,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e.pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego — 9,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym przeznaczonych na cele rekreacyjne (domki letniskowe, altany drewniane) nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej — 9,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli — 2% ich wartości, określanej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U.2022, poz. 1452 ze zm.).

4. Od budowli – 1 % ich wartości wykorzystywanych na potrzeby świadczenia usług celem zaspokojenia potrzeb mieszkańców gminy w zakresie dostawy wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków, określanej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U.2022, poz. 1452 ze zm.).

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości

1. nieruchomości (budynki, budowle, grunty) zajęte w zakresie:

- a.ochrony przeciwpożarowej,
- b.pomocy społecznej,
- c.obiektów sportowych, placów zabaw,
- d.cmentarzy,

- pod warunkiem, że w tych obiektach nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

2. Budynki gospodarcze wchodzące w skład gospodarstwa rolnego przekazanego za świadczenia regulowane w ustawie z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (t.j. Dz.U.2022, poz. 933 ze zm.).

§ 3. Traci moc uchwała nr XIV/308/21 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego poz. 5942).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem z dniem 1 stycznia 2023 roku, po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Ołdak

UZASADNIENIE

Na podstawie komunikatu GUS z dnia 15 lipca 2022 roku (Monitor Polski z 2022 r. poz. 696) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022 roku wzrósł o 11,8% w stosunku do I półrocza 2021 roku.

Jest to podstawa do określenia przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Zatem w 2023 roku stawki maksymalne podatków wzrosną o 11,8 % w porównaniu do 2022 roku.

Górne granice stawek kwotowych zostały określone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (Monitor Polski z dnia 1 sierpnia 2022 roku poz. 731). Stawki podatku od nieruchomości ustalone w uchwale gminy nie mogą przekroczyć podanych stawek maksymalnych.

W związku z powyższym proponuje się wzrost obowiązujących w 2023 roku, na terenie Miasta i Gminy Lubawka stawek podatku od nieruchomości o 11,8 %. Stawki proponowane nie przekraczają stawek maksymalnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Michał Ołdak