

**UCHWAŁA NR II/12/18
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 29 listopada 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1445 ze zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. z 2018 poz. 745) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Lubawka:

1. **Od gruntów:**a.związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,89 zł** od 1 m² powierzchni,b.pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,71 zł** od 1 ha powierzchni,c.pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,49 zł** od 1 m² powierzchni,d.niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,09 zł** od 1 m² powierzchni.

2. **Od budynków lub ich części:**a.mieszkalnych – **0,79 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,b.związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,c.zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowalnym materiałem siewnym – **10,98 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,d.związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,e.pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym przeznaczonych na cele rekreacyjne (domki letniskowe, altany drewniane) nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – **7,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. **Od budowli – 2%** ich wartości, określanej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.)

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości

1. nieruchomości (budynki, budowle, grunty) zajęte w zakresie: a.ochrony przeciwpożarowej, b.pomocy społecznej, c.obiektów sportowych, placów zabaw, d.cmentarzy,

- pod warunkiem, że w tych obiektach nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

2. Budynki gospodarcze wchodzące w skład gospodarstwa rolnego przekazanego za świadczenia regulowane w ustawie z dnia 20 grudnia 1990r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2336).

§ 3. Traci moc uchwała nr XIII/296/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 26 października 2017 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego poz. 4477).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem z dniem 1 stycznia 2019 roku, po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Lubawce

Michał Ołdak