

**W Y K A Z NR 4/2023**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**  
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**  
**podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1 JG1K/000 04943/9	2 Lubawka obr. III ul. Aleja Wojska Polskiego dz. nr 778	3 168	4 teren zabudowy mieszkaniowej	5 Budynek mieszkalny przy ulicy Wojska Polskiego nr 45 w Lubawce, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze budynku, składa się z pokoju z aneksem kuchennym i WC. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.	6 Lokal: 66.400,00 zł Grunt : 1.000,00 zł	7 Sprzedaż na rzecz najemcy	8 jednora- zowo	9

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **6 kwietnia 2023 roku** do dnia **27 kwietnia 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 6 kwietnia 2023 roku do dnia 18 maja 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurmyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz.)

**BURMISTRZ**  
*Ewa Kocemba*

**W Y K A Z NR 4/2023**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**  
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**  
**podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Aleja Wojska Polskiego dz. nr 705/2	589	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 705/2 o pow. 25 m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem garażowym, położonej w Lubawce przy ul. Aleja Wojska Polskiego przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 36,00 zł za budynek 45,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawca w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Aleja Wojska Polskiego dz. nr 705/2	589	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 705/2 pow. 23 m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem garażowym, położonej w Lubawce przy ul. Aleja Wojska Polskiego przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 33,12 zł za budynek 41,40 zł + należny podatek VAT	Dzierżawca w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Mickiewicza dz. nr 715/21	1078	teren zabudowy mieszkaniowej	Działka nr 715/21 o pow. 1078 m <sup>2</sup> położona w Lubawce przy ul. Mickiewicza przeznaczona do dzierżawy na poprawę zagospodarowania działki nr 714 zabudowanej budynkiem nr 7 przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 301,84 zł + należny podatek VAT	Dzierżawca w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0006 907/9	Chełmsko Śląskie ul. Kolonia dz. nr 48/12	440	teren zabudowy mieszkaniowej	Działka nr 48/12 o pow. 440 m <sup>2</sup> niezabudowana położona przy ul. Kolonia przeznaczona do dzierżawy na ogródek przydomowy, na okres do 3 lat kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 123,20 zł + należny podatek VAT	Dzierżawca w drodze bezprzetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **6 kwietnia 2023 roku** do dnia **27 kwietnia 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 6 kwietnia 2023 roku do dnia 18 maja 2023 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz.)

**BURMISTRZ**  
*Ewa Kocemba*