

**UCHWAŁA**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 30 marca 2023 r.

**NR V/461/23**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres 30 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023, poz.40) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 271/4; 271/6 i 268/9 o łącznej powierzchni 8589 m<sup>2</sup> położonych w obrębie 2 Lubawka z przeznaczeniem pod lokalizację inwestycji związanej z organizacją zaplecza dla składowania i przeładunku urobku kruszywa wydobywanego z kopalni porfiru ze złoża „Olszyny I” oraz zamiarem uruchomienia połączenia drogowego pomiędzy złożem a bocznicą kolejową przy ul. Torowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**



Sprawę prowadzi:  
Joanna Górnik  
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska  
Tel. 516 318 335  
e-mail: [gornik.joanna@lubawka.eu](mailto:gornik.joanna@lubawka.eu)

## UZASADNIENIE

Dzierżawa na czas oznaczony, nieruchomości wymienionych w uchwale związana jest z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Działki oznaczone numerami geodezyjnymi nr 271/4; 271/6 i 268/9 obręb 2 Lubawki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A7-1 P/S/B, U, IS, MN i przeznaczone są pod przemysł, składy, magazyny, bazy itp.; usługi, tereny specjalne. Aktualnie inwestor zainteresowany realizacją organizacji zaplecza dla składowania i przeładunku urobku kruszywa wydobywanego z kopalni porfiru ze złoża „Olszyny I” oraz uruchomieniem połączenia drogowego pomiędzy złożem a bocznicą kolejową przy ul. Torowej, wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie gruntu komunalnego na terenie którego chce ulokować w/w inwestycję.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są zbywane w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Gminy w przepisie tym została upoważniona do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską zostanie zawarta umowa obejmujące dzierżawę nieruchomości na okres 30 lat.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

**Michał Ołdak**